

# MAN Förvaltnings AB

559349-8834

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Andreas Nettrup, Styrelseledamot  
2024-07-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-30 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 550	1 420
Soliditet (%)	2	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	1 128	26 128
Balanseras i ny räkning		1 128	-1 128	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 128</b>	<b>-1 550</b>	<b>24 578</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	1 128
Årets resultat	-1 550
<b>Summa</b>	<b>-422</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-422
<b>Summa</b>	<b>-422</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-30 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 550	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 550</b>	<b>1 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 550</b>	<b>1 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-292
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>1 128</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	1 600 000	910 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 916	28 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 916</b>	<b>28 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 916</b>	<b>28 466</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 601 916</b>	<b>938 466</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 128	0
Årets resultat		-1 550	1 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-422</b>	<b>1 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 578</b>	<b>26 128</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		1 577 338	891 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 577 338</b>	<b>891 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	292
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>21 338</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 601 916</b>	<b>938 466</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	910 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	690 000
------------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för MAN Förvaltnings AB, 559349-8834  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Höllviken

Martin Andreas Nettrup  
Martin Andreas Nettrup  
Styrelseordförande  
2024-07-16