

ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Franchise AB

Org.nr. 559346-8985

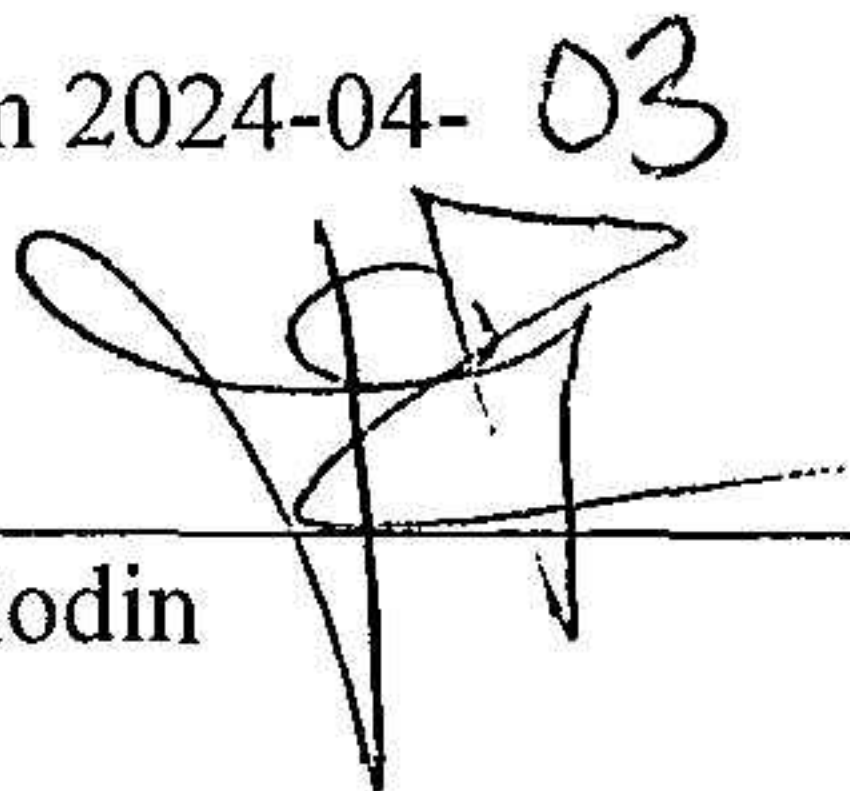
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Alicia Edelman Franchise AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-03

Fredrik Flodin



ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Franchise AB

Org.nr. 559346-8985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

2024040414401

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäkeri och fastighetssektorn, försäljning samt uthyrning av franchisekoncept inom fastighetsmäkleriindustrin.

Bolaget skall också äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AE Sverige Holding AB (559281-2662).

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 tecknat sina första franchiseavtal med franchisetagare.

Bolaget har under året fokuserat på att stärka varumärket med en tydlig struktur och etablering som franchisekedja.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 697 071	0
Resultat efter finansiella poster	795 953	-6 285
Soliditet (%)	35,80	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 285	18 715
Balanseras i ny räkning		-6 285	6 285	0
Årets resultat			476 870	476 870
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 285	476 870	495 585

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 285
Årets resultat	476 870
	<u>470 585</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>470 585</u>
	470 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 697 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 697 071	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 159	-6 285
Personalkostnader	2	-12 985	0
Summa rörelsekostnader		-901 144	-6 285
Rörelseresultat		795 927	-6 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Summa finansiella poster		26	0
Resultat efter finansiella poster		795 953	-6 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-197 000	0
Resultat före skatt		598 953	-6 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 083	0
Årets resultat		476 870	-6 285

2024040114402

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

2024040414403

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

507 403

0

Övriga fordringar

1 597

1 571

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 860

0

Summa kortfristiga fordringar

513 860

1 571

Kassa och bank

Kassa och bank

1 307 189

17 144

Summa kassa och bank

1 307 189

17 144

Summa omsättningstillgångar

1 821 049

18 715

SUMMA TILLGÅNGAR

1 821 049

18 715

BALANSRÄKNING

2023-12-31

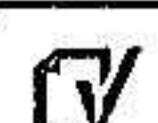
2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2024040411404 Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-6 285	0
Årets resultat	476 870	-6 285
Summa fritt eget kapital	470 585	-6 285
Summa eget kapital	495 585	18 715
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	197 000	0
Summa obeskattade reserver	197 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	453 559	0
Skatteskulder	122 083	0
Övriga skulder	270 022	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 800	0
Summa kortfristiga skulder	1 128 464	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 821 049	18 715



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Flodin
Styrelseledamot, ordförande

Sara Johansson
Styrelseledamot

Marcus Ljungdahl
Styrelseledamot

Branko Lazarevic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor



2024040414406

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 12:26

SENT BY OWNER:
Marianne Grull · 27.03.2024 14:23

DOCUMENT ID:
BkX6hTc-k0

ENVELOPE ID:
S1Manpc-J0-BkX6hTc-k0

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 - Alicia Edelman Franchise AB.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Fredrik Flodin fredrik.flodin@aliciaedelman.se	Signed	27.03.2024 14:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/04/01)
	Authenticated	27.03.2024 14:33	Low	IP: 217.115.59.50
2. Lennart Peter Marcus Ljungdahl marcus.ljungdahl@aliciaedelman.se	Signed	27.03.2024 15:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/05/11)
	Authenticated	27.03.2024 15:06	Low	IP: 217.115.59.50
3. Branko Lazarevic lazarevic@franchisearkitekt.se	Signed	27.03.2024 17:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/06)
	Authenticated	27.03.2024 17:33	Low	IP: 85.62.110.149
4. Sara Louise Johansson sara.johansson@aliciaedelman.se	Signed	02.04.2024 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/03/28)
	Authenticated	02.04.2024 11:23	Low	IP: 78.82.112.147
5. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	02.04.2024 12:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	02.04.2024 12:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alicia Edelman Franchise AB

Org.nr. 559346 - 8985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alicia Edelman Franchise AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alicia Edelman Franchise ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Franchise AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alicia Edelman Franchise AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Franchise AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Elisabeth Grull
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024040414409



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 12:25

SENT BY OWNER:
Marianne Grull • 27.03.2024 12:28

DOCUMENT ID:
SJWZ7F-1C

ENVELOPE ID:
B1xW7t-yC-SJWZ7F-1C

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alicia Edelman Franchise AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2024 12:25 02.04.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

