

Årsredovisning för  
**M Fogenstad Fiolen 8 AB**  
559157-7886

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Fogenstad Fiolen 8 AB, 559157-7886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter sedan dess.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M Fogenstad Invest AB med organisationsnummer 559028-6141.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Hysesintäkter	577 839	519 817	535 994	305 160
Resultat efter finansiella poster	92 346	113 622	98 022	97 186
Soliditet, %	6	5	4	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		343 979
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 620
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>398 599</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	343 979
årets resultat	54 620
Totalt	398 599
disponeras för	
balanseras i ny räkning	398 599
Summa	398 599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		577 839	519 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>577 839</b>	<b>519 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 967	-129 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-151 070	-142 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 037</b>	<b>-272 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 802</b>	<b>247 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-174 456	-133 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 456</b>	<b>-133 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 346</b>	<b>113 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 300	-28 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 300</b>	<b>-28 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 046</b>	<b>85 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 426	-17 650
<b>Årets resultat</b>		<b>54 620</b>	<b>67 472</b>

2023101905650

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		8 046 806	7 793 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	313 186
Summa materiella anläggningstillgångar		8 046 806	8 106 626
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 046 806	8 106 626
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 339 967	1 340 000
Summa kortfristiga fordringar		1 339 967	1 340 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 752	1 416
Summa kassa och bank		8 752	1 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 348 719	1 341 416
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 395 525	9 448 042

2023101905651

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		343 979	276 507
Årets resultat		54 620	67 472
Summa fritt eget kapital		398 599	343 979
<b>Summa eget kapital</b>		<b>448 599</b>	<b>393 979</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		105 346	82 046
Summa obeskattade reserver		105 346	82 046
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		2 503 501	2 503 501
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 281 535	6 410 387
Summa långfristiga skulder		8 785 036	8 913 888
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		56 544	58 129
Summa kortfristiga skulder		56 544	58 129
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 395 525</b>	<b>9 448 042</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Avskrivningar av byggnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	151 070	142 982
<b>Summa</b>	<b>151 070</b>	<b>142 982</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

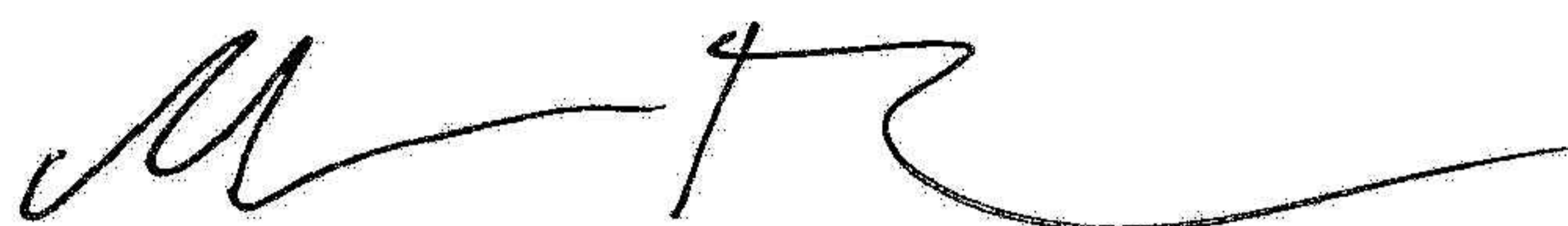
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	174 456	133 879
<b>Summa</b>	<b>174 456</b>	<b>133 879</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

## Underskrifter

Eskilstuna 2023-05-31



Marcus Fogenstad  
Styrelse

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Fogenstad Fiolen 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-05-31



Marcus Fogenstad  
Styrelse