

Årsredovisning

13 Bostads i Kalmar AB

Org.nr 559309-9772

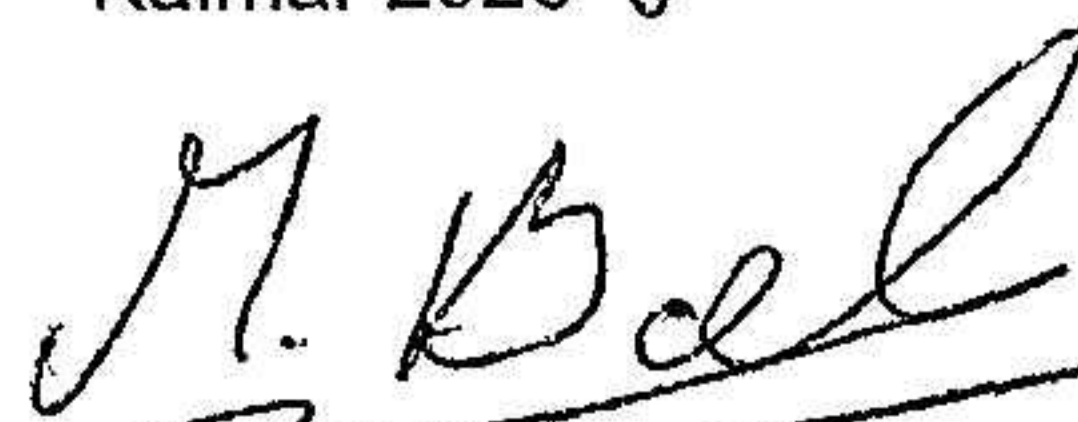
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 13 Bostads i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-05-06



Marius Bakevicius

Årsredovisning

13 Bostads i Kalmar AB

Org.nr 559309-9772

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för 13 Bostads i Kalmar AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader. Mark- och grundarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	677	0	390	0
Resultat efter finansiella poster	483	-24	376	0
Soliditet (%)	73	76	64	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	295 918	-24 275	296 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 275	24 275	0
Årets resultat			296 157	296 157
Belopp vid årets utgång	25 000	271 643	296 157	592 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 643
årets vinst	296 157
	567 800

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	67 800
	567 800

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025050813977

2025050813978

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		676 704	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 704	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-71 017	0
Övriga externa kostnader		-114 048	-22 988
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 888	-1 232
Summa rörelsekostnader		-189 953	-24 220
Rörelseresultat		486 751	-24 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 020	-72
Summa finansiella poster		-4 020	-55
Resultat efter finansiella poster		482 731	-24 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	0
Resultat före skatt		367 731	-24 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 574	0
Årets resultat		296 157	-24 275

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	343 023	347 911
Summa materiella anläggningstillgångar		343 023	347 911
Summa anläggningstillgångar		343 023	347 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		1 094	1 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 991	6 658
Summa kortfristiga fordringar		58 085	7 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 567	35 668
Summa kassa och bank		531 567	35 668
Summa omsättningstillgångar		589 652	43 425
SUMMA TILLGÅNGAR		932 675	391 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 643	295 918
Årets resultat		296 157	-24 275
Summa fritt eget kapital		567 800	271 643
Summa eget kapital		592 800	296 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	0
Summa obeskattade reserver		115 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		67 752	79 693
Övriga skulder		142 123	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		224 875	94 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		932 675	391 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

2025050813982

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 143	0
Inköp	0	349 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 143	349 143
Ingående avskrivningar	-1 232	0
Årets avskrivningar	-4 888	-1 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 120	-1 232
Utgående redovisat värde	343 023	347 911

Kalmar 2025-05-06


Marius Bakevicius
Verkställande direktör