

Årsredovisning för
Svensk Miljöbläster Fastighetsförvaltning
AB

559031-4604

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Olausson
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Miljöbläster Fastighetsförvaltning AB, 559031-4604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom samt utföra puts och måleriarbeten.

Bolaget är dotterbolag till SMB Måleri & Puts AB org. nr. 556818-4765

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	341	384	352	385
Resultat efter finansiella poster	130	192	164	198
Soliditet %	1,4	1,3	1,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	905	37
Balanseras i ny räkning		37	-37
Årets resultat			13
Belopp vid årets utgång	50 000	942	13

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	942
Årets resultat	13
Summa	955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	955
Summa	955

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 662	384 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 662	384 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 150	-104 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 014	-53 014
Summa rörelsekostnader		-175 164	-157 179
Rörelseresultat		165 498	227 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 988	-35 121
Summa finansiella poster		-35 985	-35 121
Resultat efter finansiella poster		129 513	192 137
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 500	-192 100
Summa bokslutsdispositioner		-129 500	-192 100
Resultat före skatt		13	37
Årets resultat		13	37

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 856 974	2 909 988
Summa materiella anläggningstillgångar		2 856 974	2 909 988
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	495 690	495 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		495 690	495 690
Summa anläggningstillgångar		3 352 664	3 405 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 491	1 491
Övriga fordringar		3 316	2 097
Summa kortfristiga fordringar		4 807	3 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 841	527 740
Summa kassa och bank		270 841	527 740
Summa omsättningstillgångar		275 648	531 328
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 312	3 937 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		942	905
Årets resultat		13	37
Summa fritt eget kapital		955	942
Summa eget kapital		50 955	50 942
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 676 500	1 716 500
Skulder till koncernföretag		1 808 480	1 742 730
Summa långfristiga skulder		3 484 980	3 459 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	0
Leverantörsskulder		14 693	0
Skulder till koncernföretag		0	356 250
Övriga skulder		0	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 684	30 584
Summa kortfristiga skulder		92 377	426 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 312	3 937 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-322 587	-269 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 014	-53 014
Utgående avskrivningar	-375 601	-322 587
Redovisat värde	2 856 974	2 909 988

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 690	495 690
Utgående anskaffningsvärden	495 690	495 690
Redovisat värde	495 690	495 690

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 516 500	1 556 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 805 000	1 805 000
Summa ställda säkerheter	1 805 000	1 805 000

Underskrifter

Borås

Mikael Olausson

2023-03-29

Mikael Olausson
Styrelseledamot

Datum