

ÅRSREDOVISNING

för

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Heimsäter, Styrelseledamot
2026-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -45 000 | -55 000 | -6 422 | -4 219 |
| Soliditet (%) | 5,90 | 5,90 | 7,02 | 6,35 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 57 578 | -55 000 | 52 578 |
| Balanseras i ny räkning | | -55 000 | 55 000 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 45 000 | | 45 000 |
| Årets resultat | | | -45 000 | -45 000 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 47 578 | -45 000 | 52 578 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 142 000 | 97 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 47 578 |
| Årets resultat | -45 000 |
| | <u>2 578</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 578</u> |
| | 2 578 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| | | |
| Rörelseresultat | 0 | 0 |
| | | |
| Finansiella poster | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | <u>-45 000</u> | <u>-55 000</u> |
| Summa finansiella poster | -45 000 | -55 000 |
| | | |
| Resultat efter finansiella poster | -45 000 | -55 000 |
| | | |
| Resultat före skatt | -45 000 | -55 000 |
| | | |
| Årets resultat | <u>-45 000</u> | <u>-55 000</u> |

Heimsäter Förvaltnings AB

Org.nr. 559169-3873

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 300 000 | 300 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | <u>567 538</u> | <u>567 538</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 867 538 | 867 538 |
| Summa anläggningstillgångar | | 867 538 | 867 538 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>22 800</u> | <u>22 800</u> |
| Summa kassa och bank | | 22 800 | 22 800 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 800 | 22 800 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 890 338 | 890 338 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 47 578 | 57 578 |
| Årets resultat | | <u>-45 000</u> | <u>-55 000</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 2 578 | 2 578 |
| Summa eget kapital | | 52 578 | 52 578 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 154 760 | 109 760 |
| Övriga skulder | | <u>683 000</u> | <u>728 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 837 760 | 837 760 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 890 338 | 890 338 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

| Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Södersläotts Fastigheter AB 556804-3391 Trelleborg | 500 100,00% | 116 361 -54 395 | 250 000 |
| Södersläotts Konsult AB 559138-0695 Trelleborg | 500 100,00% | 52 148 -45 423 | 50 000 |
| | | | 300 000 |

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 464 000 | 409 000 |
| Inköp | 450 000 | 55 000 |
| Försäljningar | -405 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 509 000 | 464 000 |
| Ingående nedskrivningar | -164 000 | -109 000 |
| Årets nedskrivningar | -45 000 | -55 000 |
| Utgående nedskrivningar | -209 000 | -164 000 |
| Redovisat värde | 300 000 | 300 000 |

NOTER

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>567 538</u> | <u>567 538</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>567 538</u> | <u>567 538</u> |
| | Redovisat värde | 567 538 | 567 538 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 154 760 | 109 760 |
| | Förfaller senare än 5 år | 683 000 | 728 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Anders Heimsäter

Anders Heimsäter

2026-02-26