

Årsredovisning för
John Landlord AB

559301-8756

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Landlord AB, 559301-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll skett inom fastigheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	721 577	684 759	595 558	653 444
Resultat efter finansiella poster	240 450	26 478	36 343	7 910
Soliditet %	26,8	28,8	34,1	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 335 382	26 478
Balanseras i ny räkning		26 478	-26 478
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000	
Årets resultat			61 061
Belopp vid årets utgång	25 000	1 161 860	61 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 161 859
Årets resultat	61 061
Summa	1 222 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 222 920
Summa	1 222 920

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		721 577	684 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 577	684 759
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 152	-27 500
Övriga externa kostnader		-285 698	-445 780
Personalkostnader		-2 033	-2 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 739	-53 739
Summa rörelsekostnader		-357 622	-529 341
Rörelseresultat		363 955	155 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	2 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 183	-131 887
Summa finansiella poster		-123 505	-128 940
Resultat efter finansiella poster		240 450	26 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	0
Resultat före skatt		70 450	26 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 389	0
Årets resultat		61 061	26 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 506 168	4 559 907
Summa materiella anläggningstillgångar		4 506 168	4 559 907
Summa anläggningstillgångar		4 506 168	4 559 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 530	138 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-3 970	-8 164
Summa kortfristiga fordringar		7 560	130 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 045	121 882
Summa kassa och bank		140 045	121 882
Summa omsättningstillgångar		147 605	252 463
SUMMA TILLGÅNGAR		4 653 773	4 812 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 161 859	1 335 382
Årets resultat		61 061	26 478
Summa fritt eget kapital		1 222 920	1 361 860
Summa eget kapital		1 247 920	1 386 860
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 096 000	3 168 000
Övriga skulder		0	48 397
Summa långfristiga skulder		3 096 000	3 216 397
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 919	8 328
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Skatteskulder		12 437	3 048
Övriga skulder		11 641	20 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 856	177 555
Summa kortfristiga skulder		309 853	209 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 653 773	4 812 370

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
Utgående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
Ingående avskrivningar	-197 043	-143 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 739	-53 739
Utgående avskrivningar	-250 782	-197 043
Redovisat värde	4 506 168	4 559 907

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 096 000	3 168 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2026-03-04
Datum