

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023

Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 174 605	1 157 478	1 108 658
Resultat efter finansiella poster	359 052	478 919	81 071
Balansomslutning	12 438 882	12 030 948	11 772 656
Soliditet (%)	14,3%	13,6%	12,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	1 399 183	192 919	1 642 102
Föregående års resultat		192 919	-192 919	0
Utdelning				0
Årets resultat			136 052	136 052
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 592 102	136 052	1 778 154

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 592 102
Årets resultat	<u>136 052</u>
	1 728 154

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 728 154</u>
	1 728 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 174 605	1 157 478
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 174 605	1 157 478
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 642	-45 642
Övriga rörelsekostnader			-564 516	-519 837
Summa rörelsekostnader			-610 158	-565 479
Rörelseresultat			564 447	591 999
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-205 395	-113 080
Summa finansiella poster			-205 395	-113 080
Resultat efter finansiella poster			359 052	478 919
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-223 000	-286 000
Summa bokslutsdispositioner			-223 000	-286 000
Resultat före skatt			136 052	192 919
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			136 052	192 919

2023021001833

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	11 616 458	11 662 100
			<u>11 616 458</u>	<u>11 662 100</u>
Summa anläggningstillgångar			11 616 458	11 662 100
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			617 559	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>617 559</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			204 865	368 848
Summa omsättningstillgångar			822 424	368 848
SUMMA TILLGÅNGAR			12 438 882	12 030 948

2023021001834

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 592 102	1 399 183
Årets resultat			136 052	192 919
			<u>1 728 154</u>	<u>1 592 102</u>
Summa eget kapital			1 778 154	1 642 102
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			10 259 434	8 118 740
Summa långfristiga skulder			<u>10 259 434</u>	<u>8 118 740</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			249 752	213 752
Skulder till koncernföretag			0	1 977 000
Övriga skulder			33 492	30 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			118 050	48 663
Summa kortfristiga skulder			<u>401 294</u>	<u>2 270 106</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			12 438 882	12 030 948

2023021001835

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Ingående avskrivningar	-182 568	-136 926
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 210	-182 568
Utgående redovisat värde	11 616 458	11 662 100

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	205 395	113 080
	205 395	113 080

Not 5. Ställda säkerheter	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Norrköping den 13 januari 2023


Michael Öhlund