

# Årsredovisning

## Toveks Fastigheter i Lidköping AB

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 mars 2024



Gregor Tovek

# Årsredovisning

## Toveks Fastigheter i Lidköping AB

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Toveks Fastigheter i Lidköping AB  
556989-4677

2024050805865

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Toveks Fastigheter i Lidköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar Noter	6

Styrelsens säte: Mark  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet från april 2022 då en ny fastighet stod upprättad.  
Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G. Toveks Bil AB, 556461-8980.

Flerårsöversikt*	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 528	2 234	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	174	6	-504	0
Balansomslutning (tkr)	52 179	50 792	46 232	1 385
Soliditet (%)	3,8%	2,3%	2,2%	3,7%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50	715	164	929
Överföring resultat föregående år	0	164	-164	0
Årets resultat	0	0	216	216
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>879</b>	<b>216</b>	<b>1 145</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	879 506
Årets resultat	215 664
	<b>1 095 170</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 095 170
	<b>1 095 170</b>

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 528	2 234
		<b>3 528</b>	<b>2 234</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3,4	-2 061	-1 672
		<b>-2 061</b>	<b>-1 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 467</b>	<b>562</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 392	-556
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174</b>	<b>6</b>
Bokslutsdispositioner	8	100	200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274</b>	<b>206</b>
Skatt på årets resultat	9	-58	-42
<b>Årets resultat</b>		<b>216</b>	<b>164</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	42 824	44 420
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 319	3 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 143</b>	<b>48 141</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Aktuell skattefordran		169	0
Övriga fordringar		28	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8	8
		<b>205</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 831	2 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 036</b>	<b>2 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 179</b>	<b>50 792</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		879	716
Årets resultat		216	164
		<b>1 095</b>	<b>880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 145</b>	<b>930</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	13	1 050	300
<i>Avsättningar</i>	14		
Uppskjuten skatteskuld		93	40
		<b>93</b>	<b>40</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		49 728	49 188
Aktuella skatteskulder		0	3
Övriga skulder		147	316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	16	15
		<b>49 891</b>	<b>49 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 179</b>	<b>50 792</b>

**Kassaflödesanalys**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 467	562
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	1 998	1 497
	<b>3 465</b>	<b>2 059</b>
Erhållen ränta	99	0
Erlagd ränta	-1 392	-556
Betald inkomstskatt	-177	-184
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 995</b>	<b>1 319</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-28	2 599
Förändring av rörelseskulder	371	4 538
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 338</b>	<b>8 456</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 730
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-6 730</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	0	0
Erhållna koncernbidrag	850	200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>850</b>	<b>200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 188</b>	<b>1 926</b>
Likvida medel vid årets början	2 643	717
Likvida medel vid årets slut	5 831	2 643

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag och tillika moderföretag för hela koncernen är G. Toveks Bil AB (org.nr. 556461-8980) med säte i Marks kommun.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Komponentavskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	19	28
Övriga tjänster	9	5
	<u>28</u>	<u>33</u>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

### Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2023	2022
Övriga externa kostnader	1 998	1 498
	<u>1 998</u>	<u>1 498</u>

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	99	0
	<u>99</u>	<u>0</u>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 390	-556
Övriga räntekostnader	-2	0
	<u>-1 392</u>	<u>-556</u>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	850	200
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enl plan	-750	0
	<b>100</b>	<b>200</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt	-5	-2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-53	-40
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-58</b>	<b>-42</b>

Avstämning av effektiv skattesats

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	274	206
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	56	42
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-329	-247
Temporära skillnader	-53	-40
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	382	287
<b>Redovisad skatt</b>	<b>57</b>	<b>42</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>20,8%</b>	<b>20,6%</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 617	1 249
Årets anskaffningar / omföring pågående nyanläggningar	0	44 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 617</b>	<b>45 617</b>
Ingående avskrivningar	-1 197	0
Årets avskrivningar	-1 596	-1 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 793</b>	<b>-1 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 824</b>	<b>44 420</b>
Bokfört värde mark	1 249	1 249

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021	0
Årets anskaffningar	0	4 021
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 021</b>	<b>4 021</b>
Ingående avskrivningar	-300	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-402	-300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-702</b>	<b>-300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 319</b>	<b>3 721</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8	8
	<b>8</b>	<b>8</b>

**Not 13 Obeskattade resever**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2021	300	300
Akkumulerad överavskrivning	750	0
	<b>1 050</b>	<b>300</b>

Toveks Fastigheter i Lidköping AB  
556989-4677

2024050805872

**Not 14 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	40	0
Årets avsättningar	53	40
	<u>93</u>	<u>40</u>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	16	15
	<u>16</u>	<u>15</u>

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 17 Väsentliga händelser efter årets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets utgång.

**Not 18 Nyckeltalsdefinitioner**

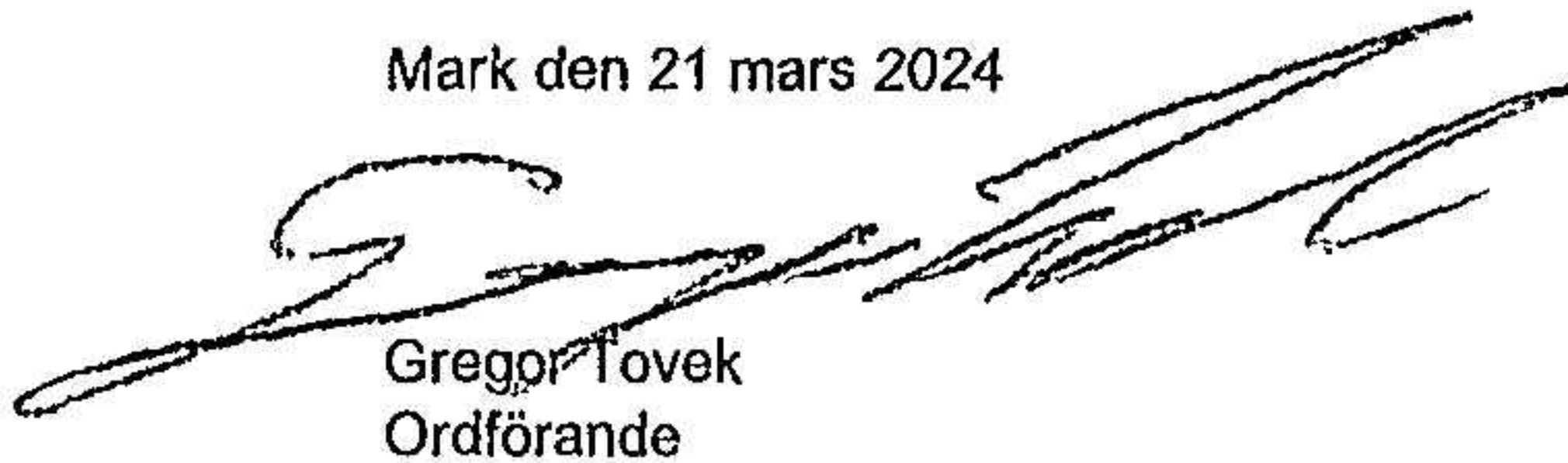
*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Mark den 21 mars 2024



Gregor Tovek  
Ordförande



Johan Nohlgren  
Styrelseledamot

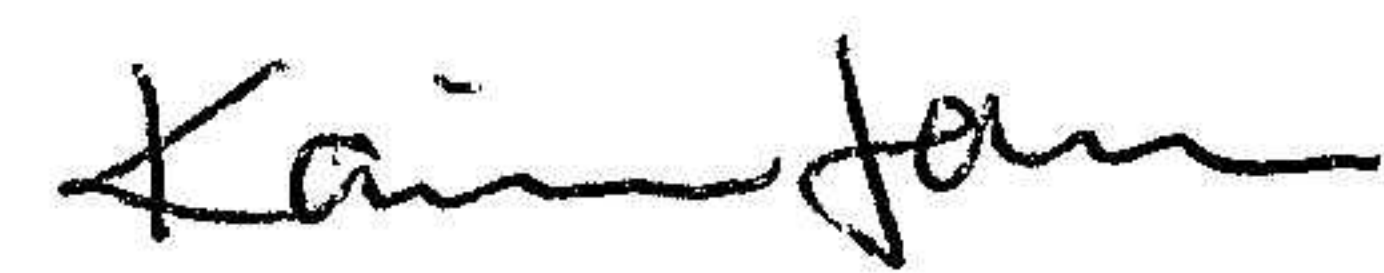
Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Sofia Larsson  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2024050805873

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Lidköping AB, org.nr 556989-4677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

