

Årsredovisning för
Sjöåkra Företagspark AB
559442-4458

Räkenskapsåret
2023-07-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöåkra Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-27



Joseph Tekin
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöåkra Företagspark AB, 559442-4458, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2023 och ska förvalta industrifastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2024
Nettoomsättning	3 693 246
Resultat efter finansiella poster	328 061
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	25 000		
Årets resultat			260 481
Vid årets slut	25 000		260 481

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 260 481 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	260 481
Totalt	260 481
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	260 481
Summa	260 481

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-20- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		3 693 246
Övriga rörelseintäkter		272 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 965 846
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 810 139
Personalkostnader	2	-46 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 277 985
Summa rörelsekostnader		-3 135 026
Rörelseresultat		830 820
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 986
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-508 745
Summa finansiella poster		-502 759
Resultat efter finansiella poster		328 061
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		328 061
Skatter		
Skatt på årets resultat		-67 580
Årets resultat		260 481

2025072406729

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	23 278 909
Inventarier, verktyg och installationer	6	193 572
Summa materiella anläggningstillgångar		23 472 481

Summa anläggningstillgångar

23 472 481

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		60 192
Övriga fordringar		-82
Summa kortfristiga fordringar		60 110

Kassa och bank

Kassa och bank		1 348 516
Summa kassa och bank		1 348 516

Summa omsättningstillgångar

1 408 626

SUMMA TILLGÅNGAR

24 881 107

2025072406730

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 260 481
Summa fritt eget kapital 260 481

Summa eget kapital 285 481

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 5 562 510
Skulder till koncernföretag 18 369 156
Övriga skulder 776
Summa långfristiga skulder 23 932 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 29 550
Skatteskulder 206 375
Övriga skulder 177 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 250 076
Summa kortfristiga skulder 663 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 24 881 107

2025072406731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-20- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-20- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	5 986
Summa	5 986

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-20- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-508 745
Summa	-508 745

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

24 477 768

24 477 768

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-1 198 859

-1 198 859

Redovisat värde vid årets slut**23 278 909****Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

272 698

Vid årets slut

272 698

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-79 126

Vid årets slut

-79 126

Redovisat värde vid årets slut**193 572****Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

5 562 510

5 562 510

Underskrifter

Jönköping



2025-03-27

Joseph Tekin
Styrelseordförande

Datum



2025-03-27

Christian Tekin
Styrelseledamot

Datum

2025-03-27

Karolina Alicja Ejsmont Tekin
Styrelseledamot

Datum

2025072406734