

# Årsredovisning

för

## Tre Masar Bostadsutveckling i Dalarna AB

559140-6177

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sören Enström, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Tre Masar Bostadsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektutveckling, uthyrning, försäljning, förvaltning och ägande av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets egna kapital är förbrukat i sin helhet. Någon kontrollbalansräkning, enl ABL 25 16§, har ej upprättats. Styrelsen har beslutat att driva företaget vidare under personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-159	-43	5 090
Soliditet (%)	-197,1	-156,6	31,0	98,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 188	-159 322	<b>-106 134</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 322	159 322	<b>0</b>
Årets resultat			-9 252	<b>-9 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-156 134</b>	<b>-9 252</b>	<b>-115 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-156 133
årets förlust	-9 252
	<b>-165 385</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-165 385
	<b>-165 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 252

-159 322

**Summa rörelsekostnader**

**-9 252**

**-159 322**

**Rörelseresultat**

**-9 252**

**-159 322**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 252**

**-159 322**

**Resultat före skatt**

**-9 252**

**-159 322**

**Årets resultat**

**-9 252**

**-159 322**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 539	17 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 539</b>	<b>17 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 539</b>	<b>17 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 539</b>	<b>67 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-156 133	3 188
Årets resultat		-9 252	-159 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-165 386</b>	<b>-156 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-115 386</b>	<b>-106 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		68 925	68 925
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 000	65 000
Övriga skulder		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 925</b>	<b>173 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 539</b>	<b>67 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Borlänge 2024-06-30

*Peter Erlandsson*  
Peter Erlandsson  
Styrelseordförande

*Sören Enström*  
Sören Enström  
Styrelseledamot

*Bengt Svanberg*  
Bengt Svanberg  
Styrelseledamot