

Årsredovisning
för
Trumgatan Fastighets AB
559455-9626

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Wiese Rhodin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Trumgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	5 222	0
Resultat efter finansiella poster	305	-2
Soliditet (%)	44	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-1 684	23 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 684	1 684	0
Årets uppskrivning		25 256 619			25 256 619
Avskrivning uppskrivning		-420 944	420 944		0
Årets resultat				126	126
Belopp vid årets utgång	25 000	24 835 675	419 260	126	25 280 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 260
årets vinst	126
	419 386
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	415 000
i ny räkning överföres	4 386
	419 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-11-07
-2023-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 222 378

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 222 378

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 290 495

-1 684

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-906 138

0

Summa rörelsekostnader

-3 196 633

-1 684

Rörelseresultat

2 025 745

-1 684

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 720 619

0

Summa finansiella poster

-1 720 619

0

Resultat efter finansiella poster

305 126

-1 684

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-305 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-305 000

0

Resultat före skatt

126

-1 684

Årets resultat

126

-1 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	53 579 056	29 228 575
Summa materiella anläggningstillgångar		53 579 056	29 228 575
Summa anläggningstillgångar		53 579 056	29 228 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 844 039	2 644 741
Summa kortfristiga fordringar		3 844 039	2 644 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 000	100 000
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		3 944 039	2 744 741
SUMMA TILLGÅNGAR		57 523 095	31 973 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		24 835 675	0
Summa bundet eget kapital		24 860 675	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 260	0
Årets resultat		126	-1 684
Summa fritt eget kapital		419 386	-1 684
Summa eget kapital		25 280 061	23 316
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	31 555 300	31 875 000
Summa långfristiga skulder		31 555 300	31 875 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		107 580	0
Övriga skulder		75 825	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 329	0
Summa kortfristiga skulder		687 734	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 523 095	31 973 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 228 575	0
Inköp	0	29 228 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 228 575	29 228 575
Årets avskrivningar	-485 194	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 194	0
Årets uppskrivningar	25 256 619	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-420 944	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 835 675	0
Utgående redovisat värde	53 579 056	29 228 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Kreditinstitut		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	30 276 500	31 875 000
	30 276 500	31 875 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Sunne 2025-06-27

Dennis Wiese Rhodin
Dennis Wiese Rhodin