

Årsredovisning för
AB Nålmakaren
556152-6012

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Nålmakaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27 maj 2024



Lars Carnmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Nålmakaren, 556152-6012, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Bolaget äger 100% av dotterbolaget Carnmark Fastighet AB, 559001-1184. Carnmark Fastighet AB äger 50% av Charleshill Fastighet AB, 559002-8881.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 458 297	1 734 125	1 445 849	1 513 034
Resultat efter finansiella poster	11 286 029	1 119 896	-132 828	45 515
Soliditet, %	61	6	0	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 029 773
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-900 000
Årets resultat		11 286 029
Vid årets slut	100 000	11 415 802

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 11 415 802 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	129 773
årets resultat	11 286 029
Totalt	11 415 802

disponeras på följande sätt:

utdelning till aktieägare [1 000 aktier 900 kr per aktie]	900 000
balanseras i ny räkning	10 515 802
Summa	11 415 802

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		583 515	447 908
Nettoomsättning		206 862	767 815
Övriga rörelseintäkter		667 920	518 402
Summa rörelseintäkter		1 458 297	1 734 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 908	-841 001
Personalkostnader	2	-1 720 810	-1 094 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 243	-232 725
Summa rörelsekostnader		-2 684 961	-2 167 739
Rörelseresultat		-1 226 664	-433 614
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 641 782	1 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 995	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 084	-146 948
Summa finansiella poster		12 512 693	1 553 510
Resultat efter finansiella poster		11 286 029	1 119 896
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 286 029	1 119 896
Skatter			
Årets resultat		11 286 029	1 119 896

k=20240530:2024053106405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 277 421	14 523 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 192	9 082
Summa materiella anläggningstillgångar		14 287 613	14 532 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	-	2 558 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	2 608 218
Summa anläggningstillgångar		14 337 613	17 141 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	205 510
Övriga fordringar		684 215	133 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 670	33 478
Summa kortfristiga fordringar		755 885	371 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 303 822	74 390
Summa kassa och bank		4 303 822	74 390
Summa omsättningstillgångar		5 059 707	446 387
SUMMA TILLGÅNGAR		19 397 320	17 587 461

Åk=20240530:2024053106406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 773	-90 123
Årets resultat		11 286 029	1 119 896
Summa fritt eget kapital		11 415 802	1 029 773
Summa eget kapital		11 515 802	1 129 773
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	526
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 565 703	8 365 795
Skulder till koncernföretag		-	4 800 000
Övriga skulder		-	2 944 263
Summa långfristiga skulder		7 565 703	16 110 584
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 676
Skatteskulder		117 764	97 442
Övriga skulder		62 284	109 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 767	125 612
Summa kortfristiga skulder		315 815	347 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 397 320	17 587 461

Åk=20240530:2024053106407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medeltal anställda	2	2
Summa		2

Not 3 Byggnader och mark

Av bolaget ägd fastighet

Varberg Nålmakaren 13

Varberg Timmermannen 5

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-Nyanskaffningar

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-Årets avskrivning enligt plan

Redovisat värde vid årets slut

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	16 696 638	4 081 095
-Nyanskaffningar		12 615 543
	<u>16 696 638</u>	<u>16 696 638</u>
-Vid årets början	-2 172 864	-1 966 987
-Årets avskrivning enligt plan	-246 353	-205 877
	<u>-2 419 217</u>	<u>-2 172 864</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 277 421	14 523 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 348	64 348
Vid årets slut	64 348	64 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 266	-28 418
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	1 110	-26 848
Vid årets slut	-54 156	-55 266
Redovisat värde vid årets slut	10 192	9 082

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Carnmark Fastighet AB, 559001-1184, Varberg	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 558 218	925 000
-Tillkommande fordringar		1 700 000
-Reglerade fordringar	-2 558 218	-66 782
Redovisat värde vid årets slut	-	2 558 218

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Stadshypotek	7 065 243
	7 065 243

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

8 890 000 8 890 000

8 890 000 8 890 000

Summa ställda säkerheter

8 890 000 8 890 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

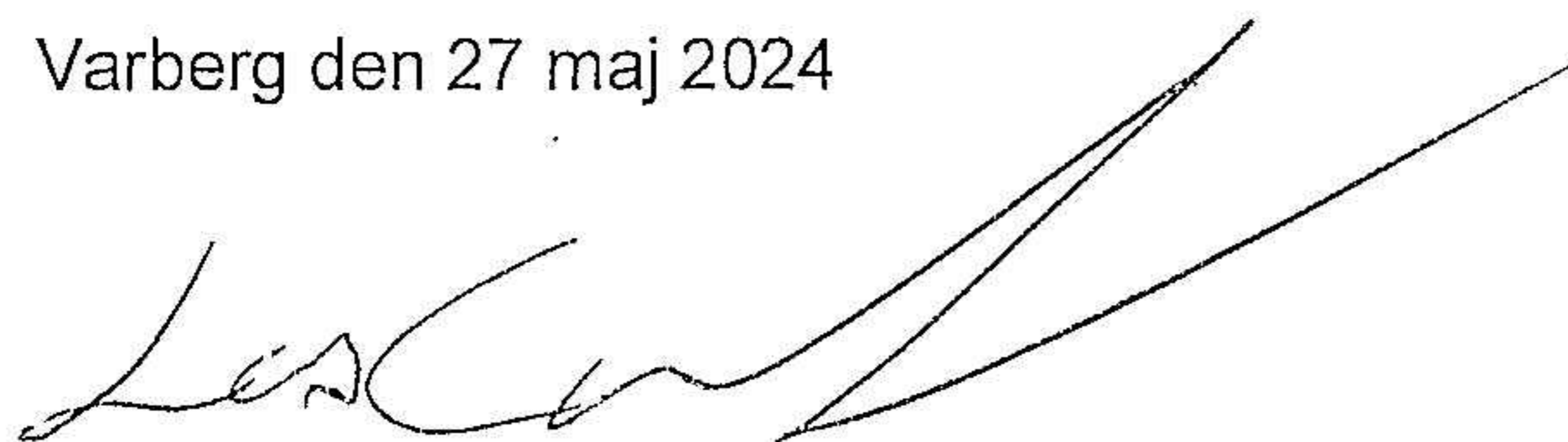
Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Varberg den 27 maj 2024



Lars Carnmark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

