

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Snöfåglarna

556371-8294

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Marcusson, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Snöfåglarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1989 och bedriver fastighetsförvaltning i Spanien.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	942	836	790	726
Resultat efter finansiella poster	62	73	118	100
Soliditet (%)	89,4	89,7	92,6	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 125 000	130 000	-1 182 517	73 414	5 145 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 414	-73 414	0
Årets resultat				61 764	61 764
Belopp vid årets utgång	6 125 000	130 000	-1 109 103	61 764	5 207 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	130 000
ansamlad förlust	-1 109 103
årets vinst	61 764
	-917 339
behandlas så att i ny räkning överföres	-917 339
	-917 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		942 245	835 606
Övriga rörelseintäkter		900	960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 145	836 566
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 565	-486 423
Personalkostnader	2	-118 274	-117 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 717	-116 717
Övriga rörelsekostnader		-3 359	0
Summa rörelsekostnader		-927 915	-720 895
Rörelseresultat		15 230	115 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 534	57 743
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Summa finansiella poster		46 534	-42 257
Resultat efter finansiella poster		61 764	73 414
Resultat före skatt		61 764	73 414
Årets resultat		61 764	73 414

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 232 469	3 242 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	723 154	829 917
Summa materiella anläggningstillgångar		3 955 623	4 072 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	715 302	715 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		715 302	715 302
Summa anläggningstillgångar		4 670 925	4 787 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 323	111 446
Övriga fordringar		174 619	229 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 846	11 606
Summa kortfristiga fordringar		266 788	352 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		889 949	595 961
Summa kassa och bank		889 949	595 961
Summa omsättningstillgångar		1 156 737	948 593
SUMMA TILLGÅNGAR		5 827 662	5 736 235

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 125 000

6 125 000

Summa bundet eget kapital

6 125 000

6 125 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

130 000

130 000

Balanserat resultat

-1 109 103

-1 182 517

Årets resultat

61 764

73 414

Summa fritt eget kapital

-917 339

-979 103

Summa eget kapital

5 207 661

5 145 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 855

1 453

Övriga skulder

91 016

73 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 130

515 761

Summa kortfristiga skulder

620 001

590 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 827 662

5 736 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Vid årets början	3 591 106	3 591 106
Akkumulerade avskrivningar	-963 342	-963 342
Årets avskrivningar	0	0
	2 627 764	2 627 764
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Vid årets början	562 110	562 110
	562 110	562 110
Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggningar		
Vid årets början	176 879	176 879
Akkumulerade avskrivningar	-124 329	-114 375
Årets avskrivningar	-9 954	-9 954
	42 596	52 550

Totalt värde byggnader och mark

3 232 469	3 242 423
3 232 469	3 242 423

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 519 020	1 432 303
Inköp		86 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 020	1 519 020
Ingående avskrivningar	-689 103	-582 341
Årets avskrivningar	-106 763	-106 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 866	-689 103
Utgående redovisat värde	723 154	829 917

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 302	815 302
Avgående tillgångar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 302	715 302
Utgående redovisat värde	715 302	715 302

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Nylander
Håkan Nylander
Ordförande
2026-04-13

Krister Blomkvist
Krister Blomkvist

2026-04-09

Ove Lindqvist
Ove Lindqvist

2026-04-13

Anna Worge
Anna Worge

2026-04-16

Evelina Aldén
Evelina Aldén

2026-04-08

Lars Bäcklund
Lars Bäcklund

2026-04-08

Oliver Parbratt Lindqvist
Oliver Parbratt Lindqvist

2026-04-20

Tommy Rosmark
Tommy Rosmark

2026-04-09

Tomas Marcusson
Tomas Marcusson
Verkställande direktör
2026-04-09