

Årsredovisning

för

Grängesbergs Industrifastigheter AB

556561-5910

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grängesbergs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grängesberg 2026-02-26



Ove Helqvist

Årsredovisning
för
Grängesbergs Industrifastigheter AB
556561-5910
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Grängesbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst industrifastigheter, belägna i Grängesberg, Ludvika kommun. Även konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning ingår i bolagets verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 054	918	861	858
Resultat efter finansiella poster	672	691	687	354
Soliditet (%)	98	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 393 475	543 744	10 057 219
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning			543 744	-543 744	0
Årets resultat				576 648	576 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 728 219	576 648	10 424 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 728 219
årets vinst	576 648
	10 304 867

disponeras så att till aktieägare utdelas (323 kronor per aktie)	323 000
i ny räkning överföres	9 981 867
	10 304 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 054 444

917 589

Övriga rörelseintäkter

28 350

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 082 794

917 589

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-485 393

-326 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 810

-225 890

Summa rörelsekostnader

-594 203

-551 959

Rörelseresultat

488 591

365 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183 817

325 457

Resultat efter finansiella poster

672 408

691 087

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

0

Resultat före skatt

732 408

691 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 760

-147 343

Årets resultat

576 648

543 744

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

471 095

567 555

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

42 000

56 000

Summa materiella anläggningstillgångar

513 095

623 555

Summa anläggningstillgångar

513 095

623 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 420

2 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 619

38 807

Summa kortfristiga fordringar

24 039

41 186

Kassa och bank

Kassa och bank

10 522 701

10 105 370

Summa omsättningstillgångar

10 546 740

10 146 556

SUMMA TILLGÅNGAR

11 059 835

10 770 111

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 728 219

9 393 475

Årets resultat

576 648

543 744

Summa fritt eget kapital

10 304 867

9 937 219

Summa eget kapital

10 424 867

10 057 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 000

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 021

24 977

Skatteskulder

21 173

11 486

Övriga skulder

46 868

23 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 906

52 817

Summa kortfristiga skulder

94 968

112 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 059 835

10 770 111

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 900	2 553 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 552 250	2 553 900
Ingående avskrivningar	-1 986 345	-1 891 535
Årets avskrivningar	-94 810	-94 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 081 155	-1 986 345
Utgående redovisat värde	471 095	567 555

2026030203620

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 171 396	1 101 396
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 396	1 171 396
Ingående avskrivningar	-1 115 396	-984 316
Årets avskrivningar	-14 000	-131 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 396	-1 115 396
Utgående redovisat värde	42 000	56 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Grängesberg



Ove Hellqvist

2026-02-25