

Årsredovisning

för

Dalafast Tallslänten AB

556677-1233

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Tallslänten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-06-15


Thure Lundberg

Styrelsen för Dalafast Tallslänten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Nedre Gruvriset 33:155 i Faluns kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	737	373	0	167
Resultat efter finansiella poster	-81	-282	-16	1
Soliditet (%)	4	4	2	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen mellan räkenskapsåren 2021 och 2022 beror av att uthyrning av den nyuppförda byggnaden på av bolaget ägd och förvaltd fastighet, Nedre Gruvriset 33:151, belägen i Faluns kommun, påbörjades först en bit in på räkenskapsåret 2021.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde 100 kronor

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	250 168	685	350 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		685	-685	0
Årets resultat			21 453	21 453
Belopp vid årets utgång	100 000	250 853	21 453	372 306

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 853
årets vinst	21 453
	272 306
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 306
	272 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		737 053	372 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 053	372 841
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-127 412	-19 069
Övriga externa kostnader		-173 274	-262 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 388	-95 097
Summa rörelsekostnader		-681 074	-376 469
Rörelseresultat		55 979	-3 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 447	-278 087
Summa finansiella poster		-137 426	-278 087
Resultat efter finansiella poster		-81 447	-281 715
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		102 900	282 400
Summa bokslutsdispositioner		102 900	282 400
Resultat före skatt		21 453	685
Årets resultat		21 453	685

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

3

373 665

393 597

Summa immateriella anläggningstillgångar

373 665

393 597

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 738 696

7 019 256

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 497 978

1 577 874

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 236 674

8 597 130

Summa anläggningstillgångar

8 610 339

8 990 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 928

136 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

14 025

13 497

Summa kortfristiga fordringar

61 953

149 545

Kassa och bank

Kassa och bank

388 453

836 264

Summa kassa och bank

388 453

836 264

Summa omsättningstillgångar

450 406

985 809

SUMMA TILLGÅNGAR

9 060 745

9 976 536

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 853

250 168

Årets resultat

21 453

685

Summa fritt eget kapital

272 306

250 853

Summa eget kapital

372 306

350 853

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 912 000

7 056 000

Summa långfristiga skulder

6 912 000

7 056 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

642

42 898

Skulder till koncernföretag

1 597 100

2 226 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

34 697

156 785

Summa kortfristiga skulder

1 776 439

2 569 683

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

9 060 745

9 976 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	102 900	282 400
	102 900	282 400

Not 3 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 580	0
Omklassificeringar	0	398 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 580	398 580
Ingående avskrivningar	-4 983	0
Årets avskrivningar	-19 932	-4 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 915	-4 983
Utgående redovisat värde	373 665	393 597

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 089 396	299 320
Omklassificeringar	0	6 790 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 089 396	7 089 396
Ingående avskrivningar	-70 140	0
Årets avskrivningar	-280 560	-70 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 700	-70 140
Utgående redovisat värde	6 738 696	7 019 256
Taxeringsvärden byggnader	3 464 000	0
Taxeringsvärden mark	788 000	788 000
	4 252 000	788 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 597 848	0
Omklassificeringar	0	1 597 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 848	1 597 848
Ingående avskrivningar	-19 974	0
Årets avskrivningar	-79 896	-19 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 870	-19 974
Utgående redovisat värde	1 497 978	1 577 874

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 043 635
Inköp	0	4 147 015
Omklassificeringar	0	-8 190 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	14 025	13 497
	14 025	13 497

Not 8 Skulder som avser flera poster

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Företagets banklån om 7 056 000 kronor (7 200 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 912 000	7 056 000
	6 912 000	7 056 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	12 000	132 043
Upplupna räntekostnader	22 697	24 742
	34 697	156 785

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

Thure Lundberg
Ordförande

Åke Berglund

Marcus Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅKE BERGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19670714xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-03-29 13:30:35 UTC



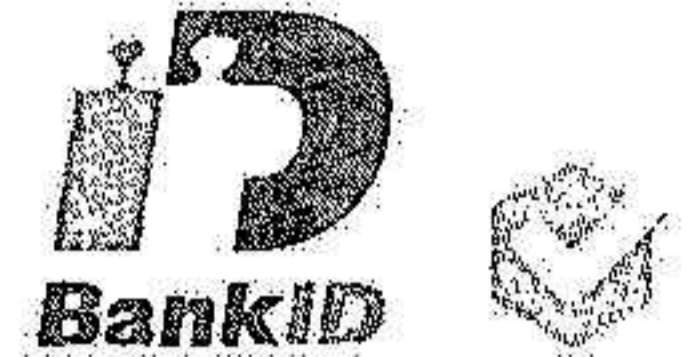
THURE LUNDBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19520713xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2023-03-31 10:27:37 UTC



MARCUS LUNDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19800207xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-03 11:25:20 UTC



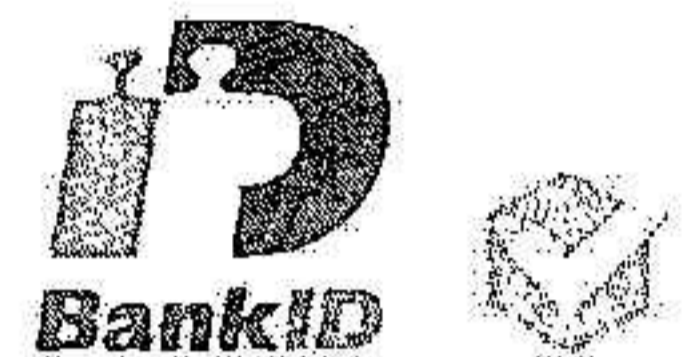
SOFI HELLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-04 06:42:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



202306270657

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Tallslänten AB, org.nr 556677-1233

Rapport om årsredovisningen

Revisionsperiod

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Tallslänten AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Tallslänten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionsstandarder

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Tallslänten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisionsrisker

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo-dokumentnyckel: XA74D-7NV01-8161A-TZYAX-VICDV-1UAUP



2023062706358

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023-01-01

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Tallslänten AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023-01-01

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Tallslänten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2023-01-01

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023-01-01

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XA74D-7NVJ1-8161A-T2YAX-VICDV-1UAUP

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-04 06:43:30 UTC



2023062706559

Penneo dokumentnyckel: XA74D-7NVJ1-8161A-T2YAX-VICDV-1UAUP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>