

Årsredovisning

för

Tjugotre på Öland AB

559396-1559

Räkenskapsåret

2022-09-12 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjugotre på Öland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Färjestaden den 30 juni 2024



Ulla Hvitfelt

Årsredovisning
för
Tjugotre på Öland AB
559396-1559

Räkenskapsåret
2022-09-12 – 2023-12-31

Styrelsen för Tjugotre på Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	763
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		11 787	11 787
Belopp vid årets utgång	50 000	11 787	61 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 787
disponeras så att i ny räkning överföres	11 787
	11 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		763 270
Övriga rörelseintäkter		97 373
Summa rörelseintäkter		860 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-513 855
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 005
Summa rörelsekostnader		-608 860
Rörelseresultat		251 783

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 863
Summa finansiella poster		-236 863
Resultat efter finansiella poster		14 920

Resultat före skatt 14 920

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 133
Årets resultat		11 787

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 754 333

Summa materiella anläggningstillgångar

5 754 333

Summa anläggningstillgångar

5 754 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 512

Fordringar hos intresseföretag

67 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 804

Summa kortfristiga fordringar

117 876

Kassa och bank

Kassa och bank

2 679

Summa kassa och bank

2 679

Summa omsättningstillgångar

120 555

SUMMA TILLGÅNGAR

5 874 888

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 787

Summa fritt eget kapital

11 787

Summa eget kapital

61 787

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 411 159

Summa långfristiga skulder

3 411 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

Leverantörsskulder

23 360

Skatteskulder

11 311

Övriga skulder

2 119 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 680

Summa kortfristiga skulder

2 401 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 874 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
-----------	-------------

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-12
-2023-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	5 849 338
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 849 338
---	------------------

Årets avskrivningar	-95 005
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 005
--	----------------

Utgående redovisat värde	5 754 333
---------------------------------	------------------

Bokfört värde byggnader	4 816 083
-------------------------	-----------

Bokfört värde mark	938 250
--------------------	---------

5 754 333

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 691 159
--	-----------

2 691 159

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

4 200 000

4 200 000

Färjestaden den 30 juni 2024



Ulla Hvitfelt
Ordförande

2024072410069