

**Årsredovisning**  
för  
**Albykvarn Förvaltning AB**  
556333-8481

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonathan Berglund , Styrelseledamot  
2022-12-28

Styrelsen för Albykvarn Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter, värdepapper och byggnadsmaterial.

Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Värmdö Löka 1:46.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	662	512	3 447	3 027
Resultat efter finansiella poster	-2 672	-2 911	-1 833	1 326
Soliditet (%)	2,2	3,7	33,0	30,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	30 000	2 976 823	-2 911 290	545 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 911 290	2 911 290	0
Årets resultat				-32 473	-32 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>30 000</b>	<b>65 533</b>	<b>-32 473</b>	<b>513 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 533
årets förlust	-32 473
	<b>33 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 060
	<b>33 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662 197	512 472
Övriga rörelseintäkter	171 119	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>833 316</b>	<b>512 472</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 757 614	-2 934 677
Personalkostnader	-3 545	-17 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-562 341	-277 055
Övriga rörelsekostnader	-141 601	-334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 465 101</b>	<b>-3 230 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 631 785</b>	<b>-2 717 574</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 696	-193 718
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 688</b>	<b>-193 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 672 473</b>	<b>-2 911 292</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 640 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 640 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 473</b>	<b>-2 911 292</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	2
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 473</b>	<b>-2 911 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 474 675	11 307 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 991 901	1 593 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 466 576</b>	<b>12 900 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	35 010	35 010
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 501 586</b>	<b>12 935 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Fordringar hos koncernföretag		665 574	658 000
Övriga fordringar		618 064	1 015 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 397	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 376 535</b>	<b>1 673 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 265 560	158 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 265 560</b>	<b>158 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 642 095</b>	<b>1 831 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 143 681</b>	<b>14 767 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 533	2 976 823
Årets resultat		-32 473	-2 911 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 060</b>	<b>65 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>513 060</b>	<b>545 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		924 959	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>924 959</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 600	0
Leverantörsskulder		140 482	367 459
Skulder till koncernföretag		20 152 914	12 834 295
Övriga skulder		411 800	383 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		750 866	637 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 705 662</b>	<b>14 222 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 143 681</b>	<b>14 767 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 364 075	8 608 392
Inköp	7 650 000	11 364 075
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-8 608 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 614 075</b>	<b>11 364 075</b>
Ingående avskrivningar	-56 820	-1 056 389
Försäljningar/utrangeringar	0	1 056 389
Årets avskrivningar	-82 580	-56 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 400</b>	<b>-56 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 474 675</b>	<b>11 307 255</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 471 813	4 178 598
Inköp	1 748 632	1 664 119
Försäljningar/utrangeringar	-2 732 642	-2 370 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 487 803</b>	<b>3 471 813</b>
Ingående avskrivningar	-1 878 297	-3 463 443
Försäljningar/utrangeringar	1 823 108	1 655 750
Årets avskrivningar	-440 713	-70 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-495 902</b>	<b>-1 878 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 991 901</b>	<b>1 593 516</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 010	35 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	6 100 000	6 100 000
Fastighetsinteckning	40 000	40 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 421 200	0
<b>7 561 200</b>	<b>6 140 000</b>	

Värmdö 2022-12-20

*Jonathan Berglund*  
Jonathan Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20

*Roy Eide*  
Roy Eide  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albykvarn Förvaltning AB, org.nr 556333-8481

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albykvarn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albykvarn Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albykvarn Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albykvarn Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albykvarn Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-12-20

*Roy Ytre-Eide*

Roy Ytre-Eide

Auktoriserad revisor