

Årsredovisning för
SEJT Bostäder i Grästorp AB

556927-1314

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Yüksel
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Grästorp kommun registrerades år 2013. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorp Kommun.

Bolaget ingår i en koncern. Dennis & Patrick Holding AB, 559040-6053, är moderbolag. SEJT Bostäder i Grästorp AB, 556927-1314, Dennis & Patrick Fastigheter AB, 556347-9855, Forsblad&Holst AB, 559005-7138, och DP Plåtslageri AB, 559271-1526, är dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 149	998	646	753
Resultat efter finansiella poster	445	305	195	-165
Soliditet %	10	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 640	182 428
Balanseras i ny räkning		182 428	-182 428
Årets resultat			265 531
Belopp vid årets utgång	50 000	314 068	265 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	314 068
Årets resultat	265 531
Summa	579 599
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	579 599
Summa	579 599

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 344	998 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 344	998 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 147	-421 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
Summa rörelsekostnader		-553 132	-543 062
Rörelseresultat		596 212	454 943
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 187	-149 927
Summa finansiella poster		-151 187	-149 927
Resultat efter finansiella poster		445 025	305 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-75 000
Resultat före skatt		335 025	230 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 494	-47 588
Årets resultat		265 531	182 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 638 830	7 371 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	147 973	109 837
Summa materiella anläggningstillgångar		7 786 803	7 481 632
Summa anläggningstillgångar		7 786 803	7 481 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 500	11 749
Summa kortfristiga fordringar		45 500	11 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 734	2 091 760
Summa kassa och bank		322 734	2 091 760
Summa omsättningstillgångar		368 234	2 103 509
SUMMA TILLGÅNGAR		8 155 037	9 585 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 068	131 640
Årets resultat		265 531	182 428
Summa fritt eget kapital		579 599	314 068
Summa eget kapital		629 599	364 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	120 000
Summa obeskattade reserver		230 000	120 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 703 000
Skulder till koncernföretag		7 049 220	0
Summa långfristiga skulder		7 049 220	8 703 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	186 000
Förskott från kunder		7 020	0
Leverantörsskulder		8 269	7 446
Skatteskulder		116 539	72 182
Övriga skulder		11 490	23 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 900	109 023
Summa kortfristiga skulder		246 218	398 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 155 037	9 585 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 397	7 765 397
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	389 020	
Utgående anskaffningsvärden	8 154 417	7 765 397
Ingående avskrivningar	-393 602	-271 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
Utgående avskrivningar	-515 587	-393 602
Redovisat värde	7 638 830	7 371 795

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	109 837	34 811
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	38 136	75 026
Utgående anskaffningsvärden	147 973	109 837
Redovisat värde	147 973	109 837

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 049 220	7 959 000

Underskrifter

Grästorps

Mikael Yüksel

2024-01-27

Mikael Yüksel

Datum

Styrelseordförande

Patrick Forsblad

2024-01-27

Patrick Forsblad

Datum

Styrelseledamot