

# Årsredovisning

för

## Stendebakken Holding AB

556771-7656

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stendebakken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-26



Ola Stendebakken

# Årsredovisning

för

## Stendebakken Holding AB

556771-7656

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Stendebakken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella hotellfastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backsippan 1 i Danderyds kommun.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	266	255	808	719
Resultat efter finansiella poster	3 038	-539	268	4 810
Soliditet (%)	48	38	39	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde: 50 kr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 164 847	-322 963	<b>5 891 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-322 963	322 963	<b>0</b>
Årets resultat			3 168 090	<b>3 168 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 841 884</b>	<b>3 168 090</b>	<b>9 059 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 841 884
årets vinst	3 168 090
	<b>9 009 974</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 009 974
	<b>9 009 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071503845

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		266 000	255 333
Övriga rörelseintäkter		18 998	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>284 998</b>	<b>255 333</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	2	-172 919	-120 541
Övriga externa kostnader		-61 109	-47 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 568	-131 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 596</b>	<b>-299 878</b>

### Rörelseresultat

**-80 598**      **-44 545**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 506 016	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		554 309	125 881
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-341 473	-286 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 569	-333 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 118 283</b>	<b>-494 168</b>

### Resultat efter finansiella poster

**3 037 684**      **-538 712**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	4	130 405	215 749
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 405</b>	<b>215 749</b>

### Resultat före skatt

**3 168 090**      **-322 963**

### Årets resultat

**3 168 090**      **-322 963**

2024071503846

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

15 124 671

14 815 989

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 124 671**

**14 815 989**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6, 7

16 667

0

Ägarintressen i övriga företag

8, 9

1

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 668**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 141 339**

**14 815 989**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 572

31 189

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 572**

**31 189**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10

2 295 590

1 640 046

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 295 590**

**1 640 046**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 086 822

164 949

**Summa kassa och bank**

**2 086 822**

**164 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 432 984**

**1 836 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 574 323**

**16 652 172**

2024071503847

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 841 884

6 164 847

Årets resultat

3 168 090

-322 963

**Summa fritt eget kapital**

**9 009 973**

**5 841 884**

**Summa eget kapital**

**9 059 973**

**5 891 884**

#### Obeskattade reserver

11

Periodiseringsfonder

349 599

480 004

**Summa obeskattade reserver**

**349 599**

**480 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Leverantörsskulder

8 880

0

Skatteskulder

18 161

17 555

Övriga skulder

16 667

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

121 042

262 729

**Summa kortfristiga skulder**

**10 164 750**

**10 280 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**19 574 323**

**16 652 172**

2024071503848

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 250 000	0
Resultat vid avyttringar	256 016	0
	<b>3 506 016</b>	<b>0</b>

2024071503850

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	130 405	215 749
	<b>130 405</b>	<b>215 749</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 144 811	15 105 811
Inköp	440 250	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 585 061</b>	<b>15 144 811</b>
Ingående avskrivningar	-328 822	-197 254
Årets avskrivningar	-131 568	-131 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-460 390</b>	<b>-328 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 124 671</b>	<b>14 815 989</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 670	625 320
Inköp	16 667	7 350
Försäljningar	-632 670	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>632 670</b>
Ingående nedskrivningar	-632 670	-625 320
Återförda nedskrivningar	632 670	0
Årets nedskrivningar	0	-7 350
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-632 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>0</b>

### Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ratsdim AB i likvidation	33,33	33,33	50 000	16 667 <b>16 667</b>
	Org.nr	Säte		
Ratsdim AB i likvidation	559231-3992	Stockholm		

### Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-499 999	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-499 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 9 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekbacken Studios AB	2,29	2,29	6	1 <b>1</b>
	Org.nr	Säte		
Ekbacken Studios AB	559355-6664	Danderyd		

### Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	2 295 590	3 550 368
	<b>2 295 590</b>	<b>3 550 368</b>

Anskaffningsvärde för noterade aktier och andelar uppgår till 2 481 969 SEK (1 984 951).  
Ackumulerad nedskrivning av noterade aktier och andelar uppgår till 186 379 SEK (344 905).

### Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	130 405
Periodiseringsfond 2018	170 305	170 305
Periodiseringsfond 2019	179 294	179 294
	<b>349 599</b>	<b>480 004</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	38 736	52 420
Upplupna räntekostnader	37 973	32 976
Förutbetalda intäkter	44 333	177 333
	<b>121 042</b>	<b>262 729</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 15 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024071503853

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Stendebakken

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:27:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Partner

Leveranskanal: E-post

STENDEBAKKEN HOLDING AB 556771-7656 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:03:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA STENDEBAKKEN

Datum

Ola Stendebakken

Leveranskanal: E-post

2024071503854

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stendebakken Holding AB, org.nr 556771-7656

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendebakken Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendebakken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stendebakken Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendebakken Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stendebakken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:27:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071503857