

Årsredovisning

Sjögrens Fastigheter AB

556662-2865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Sjögren

2024-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	923	742	2 752	2 865
Resultat efter finansiella poster	44	-169	614	99
Soliditet %	24	21	35	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	476 264	-1 152	575 112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 152	1 152	0
- Årets resultat			22 558	22 558
- Belopp vid årets utgång	100 000	475 112	22 558	597 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	475 112
Årets resultat	22 558
Summa	497 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	497 670
Summa	497 670

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	923 466	741 919
Övriga rörelseintäkter	0	30 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	923 466	772 434
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-33 189	20 881
Övriga externa kostnader	-439 788	-540 095
Personalkostnader	-12 129	-79 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 496	-213 496
Summa rörelsekostnader	-698 602	-811 828
Rörelseresultat	224 864	-39 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	448	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 683	-129 331
Summa finansiella poster	-181 235	-129 330
Resultat efter finansiella poster	43 629	-168 724
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	173 000
Summa bokslutsdispositioner	-13 000	173 000
Resultat före skatt	30 629	4 276
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 071	-5 428
Årets resultat	22 558	-1 152

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 895 702	3 059 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 650	110 271
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 956 352	3 169 848
Summa anläggningstillgångar		2 956 352	3 169 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-3 317	49 433
Övriga fordringar		38 767	59 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 260	58 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 710	167 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 840	208 891
<i>Summa kassa och bank</i>		242 840	208 891
Summa omsättningstillgångar		296 550	376 205
SUMMA TILLGÅNGAR		3 252 902	3 546 053

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	475 112	476 264
Årets resultat	22 558	-1 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	497 670	475 112
Summa eget kapital	597 670	575 112
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	242 400	229 400
Summa obeskattade reserver	242 400	229 400
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 072 500	2 277 250
Summa långfristiga skulder	2 072 500	2 277 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
Förskott från kunder	58 972	43 231
Leverantörsskulder	18 019	53 920
Övriga skulder	15 373	51 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 968	126 786
Summa kortfristiga skulder	340 332	464 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 252 902	3 546 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Utgående anskaffningsvärden	4 736 885	4 736 885
Ingående avskrivningar	-1 677 308	-1 513 433
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-163 875	-163 875
Utgående avskrivningar	-1 841 183	-1 677 308
Redovisat värde	2 895 702	3 059 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 306 375	1 306 375
Utgående anskaffningsvärden	1 306 375	1 306 375
Ingående avskrivningar	-1 196 104	-1 146 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 621	-49 621
Utgående avskrivningar	-1 245 725	-1 196 104
Redovisat värde	60 650	110 271

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Fastighetsinteckningar	3 499 000	3 499 000
	Summa ställda säkerheter	3 699 000	3 699 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 316 500	1 521 250

UNDERSKRIFTER

Mjölby

Nicklas Sjögren

Nicklas Sjögren

2024-06-03