

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**ALK Fastigheter AB**  
556765-9817

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ALK Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 juni 2025

  
Ann-Louise Karlsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**ALK Fastigheter AB**

556765-9817

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ALK Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

ALK Fastigheter är moderbolag till A-L Väg & Vakt AB med org nr 559335-8129 och CCA Transport & Städ AB med org nr 556275-0280.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en bibehållen marknadsandel.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>			
Nettoomsättning	163 462	114 187			
Resultat efter finansiella poster	12 200	4 918			
Soliditet (%)	46	56			
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 980	1 800	1 800	104 688	118 682
Resultat efter finansiella poster	3 425	396	801	8 529	5 378
Soliditet (%)	40	65	97	76	66

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 165 455	23 285 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
bolgsstämma 240930			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			9 713 533	9 713 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 878 988</b>	<b>21 998 988</b>

*W*

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 801 239	314 924	<b>13 216 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning bolgsstämma 240930		314 924 -6 000 000	-314 924	<b>0</b> <b>-6 000 000</b>
Årets resultat			4 836 931	<b>4 836 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 116 163</b>	<b>4 836 931</b>	<b>7 053 094</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 116 163
årets vinst	4 836 931
	<b>6 953 094</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 953 094
	<b>6 953 094</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*h*

2025111801710

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		161 145 653	114 186 989
Övriga rörelseintäkter		1 042 536	1 458 438
		<b>162 188 189</b>	<b>115 645 427</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 456 583	-13 748 406
Övriga externa kostnader	2, 3	-30 327 844	-27 284 625
Personalkostnader	4	-96 490 860	-67 582 040
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 172 540	-1 564 590
		<b>-149 447 827</b>	<b>-110 179 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 740 362</b>	<b>5 465 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 236	2 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 629	-550 569
		<b>-540 393</b>	<b>-548 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 199 969</b>	<b>4 917 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 199 969</b>	<b>4 917 538</b>
Skatt på årets resultat		-2 486 435	-990 738
<b>Årets resultat</b>		<b>9 713 534</b>	<b>3 926 800</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 713 533	0

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	14 418 953	15 089 374
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 673 025	3 634 045
		<b>19 091 978</b>	<b>18 723 419</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **19 091 978**                      **18 723 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		62 120	57 852
		<b>62 120</b>	<b>57 852</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 859 225	10 098 776
Övriga fordringar		983 982	767 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2 058 780	2 849 191
		<b>13 901 987</b>	<b>13 715 032</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**                      **29 075 379**                      **23 163 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **48 167 357**                      **41 887 259**

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Reserver

0

20 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

21 898 988

23 165 455

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**21 998 988**

**23 285 455**

#### Summa eget kapital

**21 998 988**

**23 285 455**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

5 192 561

6 733 396

**5 192 561**

**6 733 396**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 473 396

570 272

Leverantörsskulder

4 137 227

2 695 078

Aktuella skatteskulder

2 493 562

1 581 032

Övriga skulder

6 119 394

3 608 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

6 752 229

3 413 193

**20 975 808**

**11 868 408**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**48 167 357**

**41 887 259**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	12 199 969	3 926 800
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 172 540	1 564 590
Betald skatt	-1 573 905	-1 824 096
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 798 604</b>	<b>3 667 294</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-4 268	0
Förändring kundfordringar	-760 449	-909 099
Förändring av kortfristiga fordringar	573 494	-82 519
Förändring leverantörsskulder	1 442 149	-657 414
Förändring av kortfristiga skulder	6 752 721	-5 644 445
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>20 802 251</b>	<b>-3 626 183</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 081 935	-1 545 610
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 098 971
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 081 935</b>	<b>-446 639</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	6 732 000
Utbetald utdelning	-14 000 000	-7 050 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-14 000 000</b>	<b>-318 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>5 720 316</b>	<b>-4 390 822</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	9 390 956	13 781 778
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15 111 272</b>	<b>9 390 956</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 979 993	1 799 996
Övriga rörelseintäkter		0	52 060
		<b>1 979 993</b>	<b>1 852 056</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-487 368	-647 292
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-670 421	-626 595
		<b>-1 157 789</b>	<b>-1 273 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 204</b>	<b>578 169</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-278	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 990	-183 119
		<b>2 602 732</b>	<b>-181 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 424 936</b>	<b>396 304</b>
Bokslutsdispositioner		1 889 167	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 314 103</b>	<b>396 304</b>
Skatt på årets resultat		-477 172	-81 380
<b>Årets resultat</b>		<b>4 836 931</b>	<b>314 924</b>

W

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6 14 418 953 15 089 374  
**14 418 953 15 089 374**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14 200 000 200 000  
**200 000 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 618 953 15 289 374**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 238 016 4 608 570

Övriga fordringar

8 862 106 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 9 040 8 097  
**2 255 918 4 723 157**

*Kassa och bank*

671 519 173 109

**Summa omsättningstillgångar**

**2 927 437 4 896 266**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 546 390 20 185 640**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 116 163	12 801 239
Årets resultat		4 836 931	314 924
		<b>6 953 094</b>	<b>13 116 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 053 094</b>	<b>13 216 163</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		5 192 561	6 460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 192 561</b>	<b>6 460 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	272 000
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Aktuella skatteskulder		317 937	95 135
Övriga skulder		1 665 354	26 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	117 444	115 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 300 735</b>	<b>509 477</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 546 390</b>	<b>20 185 640</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 424 936

396 304

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

670 421

626 595

Betald inkomstskatt

-246 704

-90 178

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**3 848 653**

**932 721**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

4 348 740

-697 511

Förändring av kortfristiga skulder

4 568 456

-68 544

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**12 765 849**

**166 666**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-956 200

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-100 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-1 056 200**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-1 267 439

6 460 000

Utbetald utdelning

-11 000 000

-7 050 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-12 267 439**

**-590 000**

**Årets kassaflöde**

**498 410**

**-1 479 534**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

173 109

1 652 643

Likvida medel vid årets slut

671 519

173 109

h

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

u

balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Företagsinteckningar	6 360 000	6 360 000
	<b>13 160 000</b>	<b>13 160 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>L &amp; Y Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	95 000	120 000
	<b>95 000</b>	<b>120 000</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>L &amp; Y Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	35 000	35 000
	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 777 000 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	
Inom ett år	8 474 000	5 736 000
Senare än ett år men inom fem år	10 599 000	5 685 000
	<b>19 073 000</b>	<b>11 421 000</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2024	
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	50	39
Män	83	60
	<b>133</b>	<b>99</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 694 071	1 045 000
Övriga anställda	59 540 281	41 941 003
	<b>61 234 352</b>	<b>42 986 003</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	180 000	195 000
Pensionskostnader för övriga anställda	314 988	361 481
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 068 513	16 204 724
	<b>25 563 501</b>	<b>16 761 205</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>86 797 853</b>	<b>59 747 208</b>

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel män i styrelsen	0 %	0 %

### Not 5 Bokslutsdispositioner

#### Koncernen

	2024	
Lämnade koncernbidrag	1 819 422	0
	<b>1 819 422</b>	<b>0</b>

2025111801722

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärden	18 827 266	17 871 066
Inköp	0	956 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 827 266</b>	<b>18 827 266</b>
Ingående avskrivningar	-3 737 892	-3 111 297
Årets avskrivningar	-670 421	-626 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 408 313</b>	<b>-3 737 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 418 953</b>	<b>15 089 374</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 827 266	17 871 066
Inköp		956 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 827 266</b>	<b>18 827 266</b>
Ingående avskrivningar	-3 737 892	-3 111 297
Årets avskrivningar	-670 421	-626 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 408 313</b>	<b>-3 737 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 418 953</b>	<b>15 089 374</b>

h

2025111801723

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 792 361	4 916 688
Inköp	2 541 099	1 105 693
Försäljningar/utrangeringar	-510 000	-230 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 823 460</b>	<b>5 792 361</b>
Ingående avskrivningar	-2 158 317	-1 299 682
Försäljningar/utrangeringar	510 000	79 361
Årets avskrivningar	-1 502 118	-937 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 150 435</b>	<b>-2 158 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 673 025</b>	<b>3 634 045</b>

h

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	
Företagsförsäkring	9 040	8 097
Första förhöjda leasingen	1 495 800	2 329 423
Transportstyrelsen	95 742	80 813
Volvo serviceavtal	123 286	102 578
Länsförsäkringar	218 850	131 030
Övrigt	116 062	197 250
	<b>2 058 780</b>	<b>2 849 191</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsförsäkring	9 040	8 097
	<b>9 040</b>	<b>8 097</b>

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	392 561	5 372 000
	<b>392 561</b>	<b>5 372 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	392 561	5 372 000
	<b>392 561</b>	<b>5 372 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 6 665 957 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 192 561	273 396
	<b>5 192 561</b>	<b>273 396</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	521 965	879 883
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 473 396	298 272
	<b>1 473 396</b>	<b>298 272</b>

h

**Not 11 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-12-31	
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	
Övriga upplupna kostnader	117 444	115 730
Upplupna löner	4 340 897	2 197 531
Sociala avgifter	1 836 747	702 394
Upplupna kostnader	457 141	397 538
	<b>6 752 229</b>	<b>3 413 193</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	117 444	115 730
	<b>117 444</b>	<b>115 730</b>

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Antal andelar	Bokfört värde		
AL Väg & Vakt AB	100	100 000		
CCA Transport	100	100 000		
		<b>200 000</b>		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AL Väg & Vakt AB	559335-8129	Västerås kommun	11 924 395	7 525 984
CCA Transport	556275-0280	Västerås kommun	3 221 500	350 618

h

2025111801726

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

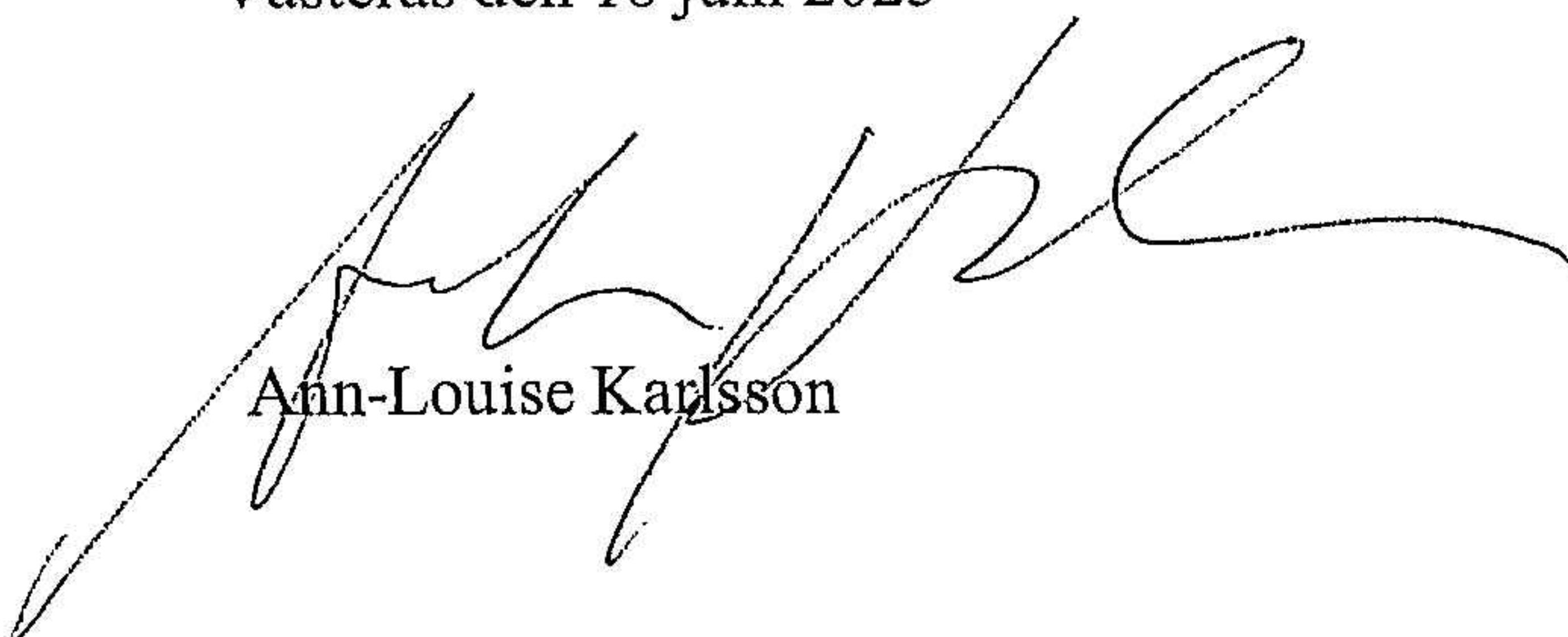
balanserad vinst	2 116 163
årets vinst	4 836 931
	<b>6 953 094</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 953 094
	<b>6 953 094</b>

h

2025111801727

Västerås den 18 juni 2025



Ann-Louise Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ALK Fastigheter AB  
Org.nr. 556765-9817

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ALK Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALK Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2025



Lars Lidgren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

