

**Årsredovisning**  
för  
**Penates Invest AB**  
559001-2331

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Penates Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kågeröd 2023-06-22

  
Tonny Borg

**Årsredovisning**  
för  
**Penates Invest AB**  
559001-2331  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Penates Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Kågeröd som hyrs ut till moderbolaget (Kågeröd Flak & Svets AB 556644-4989 i Kågeröd)

Företaget har sitt säte i Kågeröd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	330	326	300	300
Resultat efter finansiella poster	262	283	237	236
Soliditet (%)	69	58	56	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 037 908	206 918	<b>1 294 826</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 918	-206 918	<b>0</b>
Årets resultat			207 649	<b>207 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 244 826</b>	<b>207 649</b>	<b>1 502 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 244 826
årets vinst	207 649
	<b>1 452 475</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 452 475
	<b>1 452 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 192

325 769

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 192**

**325 769**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 554

-27 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 182

-14 182

**Summa rörelsekostnader**

**-39 736**

**-41 282**

**Rörelseresultat**

**290 456**

**284 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 013

-23 889

**Summa finansiella poster**

**-28 951**

**-23 889**

**Resultat efter finansiella poster**

**261 505**

**260 598**

**Resultat före skatt**

**261 505**

**260 598**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 856

-53 680

**Årets resultat**

**207 649**

**206 918**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	531 595	545 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>531 595</b>	<b>545 777</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>531 595</b>	<b>1 545 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 194	5 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 704	18 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 898</b>	<b>23 981</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 628 546	498 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 628 546</b>	<b>498 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 653 444</b>	<b>522 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 185 039</b>	<b>2 067 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 244 826	1 037 908
Årets resultat		207 649	206 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 452 475</b>	<b>1 244 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 502 475</b>	<b>1 294 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	500 020	591 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 020</b>	<b>591 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Övriga skulder		82 548	81 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 544</b>	<b>181 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 185 039</b>	<b>2 067 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnader

40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	630 709	630 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 709</b>	<b>630 709</b>
Ingående avskrivningar	-84 932	-70 750
Årets avskrivningar	-14 182	-14 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 114</b>	<b>-84 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 595</b>	<b>545 777</b>
Bokfört värde byggnader	468 150	482 332
Bokfört värde mark	63 445	63 445
	<b>531 595</b>	<b>545 777</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Amorteras efter fem år	100 036	191 699
	<b>100 036</b>	<b>191 699</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kågeröd 2023-06-22

  
Tonny Borg