

Årsredovisning

för

Bollmora Berg 1.1 AB

559258-6894

Räkenskapsåret

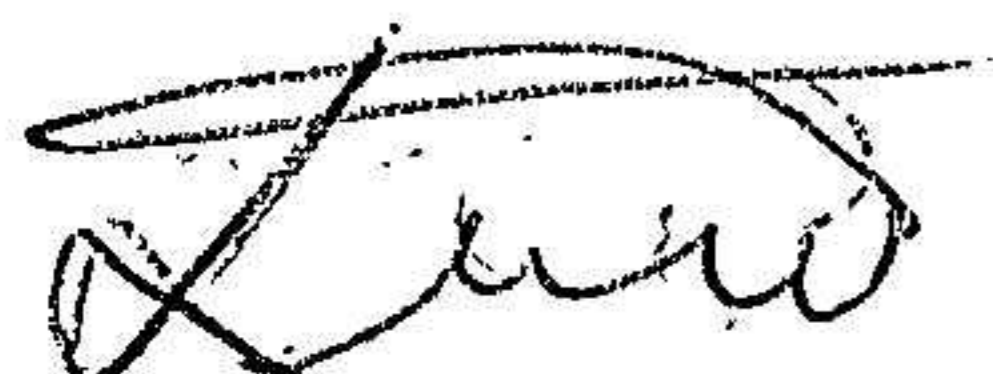
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollmora Berg 1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

ÅRSREDOVISNING FÖR BOLLMORA BERG 1.1 AB

Styrelsen för Bollmora Berg 1.1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 33% av andelarna i Bostadsrättsföreningen Almadinen 2, org nr 769635-9509.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat lägenheter 10 i bostadsrättsföreningen Almandinen i Tyresö av vilket 4 har avyttrats under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-416	-2	-7	-2
Soliditet	0%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	-8	8	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8	-8	0
Årets resultat				74	74
Utgående balans	25	0	0	74	99



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

Resultatdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	201
Årets vinst	<u>73 793</u>
	<u>73 994</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>73 994</u>
	<u>73 994</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		18	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493	-2
Summa rörelsekostnader		-493	-2
Rörelseresultat		-475	-2
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59	-
Summa finansiella poster		59	0
Resultat efter finansiella poster		-416	-2
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		490	10
Summa bokslutsdispositioner		490	10
Resultat före skatt		74	8
ÅRETS RESULTAT		74	8



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

2025060224563

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening	4	19 620	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 620	0
Summa anläggningstillgångar		19 620	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		314	15
Summa kortfristiga fordringar		314	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 239	10
Summa kassa och bank		8 239	10
Summa omsättningstillgångar		8 553	25
SUMMA TILLGÅNGAR		28 173	25
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-8
Årets resultat		74	8
Summa fritt eget kapital		74	0
Summa eget kapital		99	25
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94	-
Skulder till koncernföretag		27 980	-
Summa kortfristiga skulder		28 074	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 173	25



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SP Group Bostad Tyresö AB, org nr 559084-0582, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förvärv	27 500	-
Försäljningar	-7 880	-
Utgående anskaffningsvärden	19 620	0
Redovisat värde	19 620	0



Bollmora Berg 1.1 AB
559258-6894

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Andra ställda säkerheter	8 226	-
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	8 226	0
Summa ställda säkerheter	8 226	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545535167

Dokument

1477 ÅR Bollmora Berg 1.1 AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-04-29 20:18:03 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-04-30 18:36:06 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-04-29 20:19:38 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-30 18:36:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollmora Berg 1.1 AB, org.nr 559258-6894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bollmora Berg 1.1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollmora Berg 1.1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bollmora Berg 1.1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg 1.1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollmora Berg 1.1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bollmora Berg 1.1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 16:34:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060224569