

Årsredovisning

Håknäs Fritidsby AB

559327-3831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Münir Malle

2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Resultat efter finansiella poster	-210	-259

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		1 011	26 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 011	-1 011	0
- Årets resultat			-430	-430
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 011	-430	25 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 011
Årets resultat	-430
Summa	581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	581
Summa	581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-14 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	144 000	170 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	144 000	170 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-84 421	-45 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 987	-302 868
Summa rörelsekostnader	-297 408	-347 904
Rörelseresultat	-153 408	-177 904
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 022	-80 824
Summa finansiella poster	-57 022	-80 824
Resultat efter finansiella poster	-210 430	-258 728
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	210 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner	210 000	260 000
Resultat före skatt	-430	1 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-261
Årets resultat	-430	1 011

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 881 345	9 094 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 881 345	9 094 332
Summa anläggningstillgångar		8 881 345	9 094 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		564 479	340 000
Övriga fordringar		1 985	1 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 701	27 338
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		595 165	369 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 730	9 892
<i>Summa kassa och bank</i>		13 730	9 892
Summa omsättningstillgångar		608 895	379 215
SUMMA TILLGÅNGAR		9 490 240	9 473 547

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 011	0
Årets resultat	-430	1 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	581	1 011
Summa eget kapital	25 581	26 011
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag	3 6 418 000	6 418 000
Summa långfristiga skulder	9 418 000	9 418 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	9 925
Skatteskulder	38 961	19 611
Övriga skulder	7 698	-0
Summa kortfristiga skulder	46 659	29 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 490 240	9 473 547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 397 200	
Inköp	-	9 397 200
Utgående anskaffningsvärden	9 397 200	9 397 200
Årets avskrivningar	212 987	302 868

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 418 000	9 418 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Münir Malle

Münir Malle

2024-06-30