

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB

559223-0378

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fagrell, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 579	1 451	1 369	1 427
Resultat efter finansiella poster	908	946	887	1 223
Soliditet (%)	24,9	19,5	10,2	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	710 551	750 282	1 510 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		750 282	-750 282	0
Årets resultat			669 480	669 480
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210 833	669 480	1 930 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 833
årets vinst	669 480
	1 880 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 880 313
	1 880 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 579 477

1 450 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 579 477

1 450 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 643

-95 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 015

-216 015

Summa rörelsekostnader

-312 658

-311 141

Rörelseresultat

1 266 819

1 139 427

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 504

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359 864

-193 786

Summa finansiella poster

-358 360

-193 769

Resultat efter finansiella poster

908 459

945 658

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

0

Resultat före skatt

843 459

945 658

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 979

-195 376

Årets resultat

669 480

750 282

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 099 778	5 315 793
Summa materiella anläggningstillgångar		5 099 778	5 315 793
Summa anläggningstillgångar		5 099 778	5 315 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	156 933
Fordringar hos koncernföretag		2 255 000	2 065 000
Övriga fordringar		148 696	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 321	25 934
Summa kortfristiga fordringar		2 431 017	2 247 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 668	185 068
Summa kassa och bank		211 668	185 068
Summa omsättningstillgångar		2 642 685	2 432 935
SUMMA TILLGÅNGAR		7 742 463	7 748 728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 833	710 551
Årets resultat		669 480	750 282
Summa fritt eget kapital		1 880 313	1 460 833
Summa eget kapital		1 930 313	1 510 833
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 060 000	5 390 000
Summa långfristiga skulder		5 060 000	5 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Skulder till koncernföretag		158 834	158 834
Skatteskulder		-13 390	70 114
Övriga skulder		132 338	145 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 368	143 380
Summa kortfristiga skulder		752 150	847 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 742 463	7 748 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 956 073	5 956 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 956 073	5 956 073
Ingående avskrivningar	-640 280	-424 265
Årets avskrivningar	-216 015	-216 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 295	-640 280
Utgående redovisat värde	5 099 778	5 315 793

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 740 000	4 070 000
	3 740 000	4 070 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Kil 2024-06-11

Peter Fagrell
Peter Fagrell