

Årsredovisning
för
Vemdalen By Fastighets AB
559059-1862

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Vock, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Vemdalen By Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsinnehavet utgörs av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 647	2 702	2 537	2 330
Resultat efter finansiella poster	-175	-13	30	-56
Soliditet (%)	33,6	0,6	0,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 614	-3 004	114 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 004	3 004	0
Erhållna aktieägartillskott		6 816 700		6 816 700
Årets resultat			-28 758	-28 758
Belopp vid årets utgång	50 000	6 881 310	-28 758	6 902 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 881 310
årets förlust	-28 758
	6 852 552
disponeras så att i ny räkning överföres	6 852 552
	6 852 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 647 244	2 701 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 647 244	2 701 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 801 673	-1 482 292
Personalkostnader	2	-16 150	-31 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 630	-402 108
Summa rörelsekostnader		-2 204 453	-1 915 462
Rörelseresultat		442 791	786 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-617 780	-799 302
Summa finansiella poster		-617 749	-799 075
Resultat efter finansiella poster		-174 958	-12 884
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		146 200	9 880
Summa bokslutsdispositioner		146 200	9 880
Resultat före skatt		-28 758	-3 004
Årets resultat		-28 758	-3 004

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 619 887	19 900 460
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 825	145 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	97 700	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 814 412	20 065 508

Summa anläggningstillgångar

19 814 412

20 065 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		553 102	102 950
Övriga fordringar		24 857	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 339	5 122
Summa kortfristiga fordringar		629 298	108 082

Kassa och bank

Kassa och bank		107 886	317 195
Summa kassa och bank		107 886	317 195

Summa omsättningstillgångar

737 184

425 277

SUMMA TILLGÅNGAR

20 551 596

20 490 785

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 881 310	67 614
Årets resultat		-28 758	-3 004
Summa fritt eget kapital		6 852 552	64 610
Summa eget kapital		6 902 552	114 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Skulder till koncernföretag	8	8 539 529	11 996 337
Övriga skulder		0	6 672 790
Summa långfristiga skulder		9 039 529	19 169 127
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Leverantörsskulder	8	3 456 808	246 068
Skatteskulder		130 507	136 417
Övriga skulder		46 645	111 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 965	105 239
Summa kortfristiga skulder		4 609 515	1 207 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 551 596	20 490 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	235 110
	0	235 110

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 942 087	19 763 368
Inköp	57 834	136 147
Omklassificeringar	0	1 042 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 999 921	20 942 087
Ingående avskrivningar	-1 041 627	-704 522
Årets avskrivningar	-338 407	-337 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 034	-1 041 627
Utgående redovisat värde	19 619 887	19 900 460

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 556	1 403 128
Omklassificeringar	0	-1 042 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 556	360 556
Ingående avskrivningar	-215 508	-150 505
Årets avskrivningar	-48 223	-65 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 731	-215 508
Utgående redovisat värde	96 825	145 048

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	77 700	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 700	20 000
Utgående redovisat värde	97 700	20 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 996 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 539 529	11 996 337
	8 539 529	11 996 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 456 808	246 068
	3 456 808	246 068

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 209 000	13 209 000
	13 209 000	13 209 000

Vemdalen By Fastighets AB
Org.nr 559059-1862

7 (7)

Stockholm 2025-04-28

Johannes Vock
Johannes Vock
Ordförande

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj