

# Årsredovisning

för

## Kinna Handelscenter Aktiebolag

556094-8423

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Handelscenter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Bollebygd den 15 januari 2025

  
Göte Johansson

Styrelsen för Kinna Handelscenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mark Blåsugan 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjuhäradsbygdens Förvaltnings Aktiebolag, 556440-1866, som har säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	779	808	537	591
Resultat efter finansiella poster	167	274	40	131
Soliditet (%)	3	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-6 852	-3 362	109 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-10 214	6 852	3 362	0
Årets resultat				5 232	5 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 786</b>	<b>0</b>	<b>5 232</b>	<b>115 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 232
disponeras så att i ny räkning överföres	5 232
	<b>5 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	779 157	808 407
Övriga rörelseintäkter	7 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>786 157</b>	<b>808 407</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-470 130	-383 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 584	-86 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-556 714</b>	<b>-470 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 443</b>	<b>338 209</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	542	621
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 041	-65 292
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 499</b>	<b>-64 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 944</b>	<b>273 538</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-158 000	-276 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-158 000</b>	<b>-276 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 944</b>	<b>-3 362</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 712	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5 232</b>	<b>-3 362</b>

2025022408471

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 725 832	2 812 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 725 832</b>	<b>2 812 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 725 832</b>	<b>2 812 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 768	144 993
Övriga fordringar		33 102	37 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		635 434	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>710 304</b>	<b>182 633</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 222	104 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 222</b>	<b>104 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 366 526</b>	<b>287 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 092 358</b>	<b>3 099 556</b>

20250222408472

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 786

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**109 786**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-6 853

Årets resultat

5 232

-3 362

**Summa fritt eget kapital**

**5 232**

**-10 215**

**Summa eget kapital**

**115 018**

**109 785**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 500 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 625

Skulder till koncernföretag

903 900

1 670 900

Övriga skulder

474 689

22 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 751

94 969

**Summa kortfristiga skulder**

**1 477 340**

**1 789 771**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 092 358**

**3 099 556**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 659 488	4 659 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 659 488</b>	<b>4 659 488</b>
Ingående avskrivningar	-1 847 072	-1 760 488
Årets avskrivningar	-86 584	-86 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 933 656</b>	<b>-1 847 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 725 832</b>	<b>2 812 416</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 700	249 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 700</b>	<b>249 700</b>
Ingående avskrivningar	-249 700	-249 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 700</b>	<b>-249 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	1 200 000
	<b>2 500 000</b>	<b>1 200 000</b>

2025022408475

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

Bollebygd den 15 januari 2025

  
Göte Johansson