

# Årsredovisning

---

## *ABOR Invest AB*

559314-9866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Borste

2025-01-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och investerar i fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Resultat efter finansiella poster	1 157	1 316	2 423	16 851
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	18 895	19 052	18 679	16 876

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 696 367	1 311 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning		1 311 940	-1 311 940
- Årets resultat			1 157 009
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 708 307	1 157 009

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 708 307
<i>Årets resultat</i>	<i>1 157 009</i>
<i>Summa</i>	<i>18 865 316</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	950 000
Balanseras i ny räkning	17 915 316
<i>Summa</i>	<i>18 865 316</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	231 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 158 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	26 309
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 059 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 157 999</b>	<b>1 317 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 157 009</b>	<b>1 316 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 157 009</b>	<b>1 316 177</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-4 237
<b>Årets resultat</b>	<b>1 157 009</b>	<b>1 311 940</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	488 370	488 370
Andra långfristiga fordringar	3	18 237 569	18 101 583
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 725 939</i>	<i>18 589 953</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 725 939</b>	<b>18 589 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 450	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 450</i>	<i>1</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 164	462 140
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>123 164</i>	<i>462 140</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 614</b>	<b>462 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 894 553</b>	<b>19 052 094</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 708 307	17 696 367
Årets resultat	1 157 009	1 311 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 865 316	19 008 307
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 890 316</b>	<b>19 033 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 237	4 237
Övriga skulder	0	14 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 237</b>	<b>18 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 894 553</b>	<b>19 052 094</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	488 370	488 370
	Utgående anskaffningsvärden	488 370	488 370
	Redovisat värde	488 370	488 370

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 101 583	16 598 388
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	135 986	1 503 195
	Utgående anskaffningsvärden	18 237 569	18 101 583
	Ingående nedskrivningar	-	-1 059 258
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	1 059 258
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	18 237 569	18 101 583

## UNDERSKRIFTER

Bjärred

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Anders Borste*

Anders Borste

2025-01-16