

Årsredovisning för  
**D4 Projektbyggarna AB**  
556671-6436

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D4 Projektbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05 -15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, den 15 maj 2025

  
Horst-Henrik Liljeström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D4 Projektbyggarna AB, 556671-6436, med säte i Järna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har fått en ny hyresgäst till våra fastigheter och har i och med det upprättat nya hyresavtal. Nybyggnationen i Mölnbo fortgår och förväntas bli klar för slutbesiktning före sommaren 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 520 162	3 770 956	863 064	4 058 268
Resultat efter finansiella poster	3 131 859	1 272 745	-423 947	2 766 717
Soliditet, %	58	56	55	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		10 280 048
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-900 000
Årets resultat			2 974 768
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>		<b>12 354 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 380 048
årets resultat	2 974 768
Totalt	12 354 816
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 354 816
Summa	12 354 816

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 520 162	3 770 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 520 162</b>	<b>3 770 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-157 819	-941 413
Övriga externa kostnader		-1 401 005	-956 366
Personalkostnader		-65 468	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 086	-232 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 856 378</b>	<b>-2 129 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 663 784</b>	<b>1 641 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 015 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 221	13 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-561 146	-381 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 468 075</b>	<b>-368 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 131 859</b>	<b>1 272 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		635 000	435 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>635 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 766 859</b>	<b>1 707 745</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-792 091	-364 030
<b>Årets resultat</b>		<b>2 974 768</b>	<b>1 343 715</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	13 049 910	13 281 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 455 726	4 636 409
Summa materiella anläggningstillgångar		18 505 636	17 918 405
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Ägarintressen i övriga företag	4	-	385 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	385 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 505 636	18 303 405
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		742 659	2 229 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 089	24 722
Summa kortfristiga fordringar		767 748	2 254 069
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 240 546	1 149 942
Summa kassa och bank		4 240 546	1 149 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 008 294	3 404 011
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 513 930	21 707 416

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 380 048	8 936 333
Årets resultat		2 974 768	1 343 715
Summa fritt eget kapital		12 354 816	10 280 048
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 474 816</b>	<b>10 400 048</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	2 075 000
Summa obeskattade reserver		1 440 000	2 075 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 666 100	2 780 700
Summa långfristiga skulder		8 666 100	2 780 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		122 650	417 257
Skatteskulder		135 094	24 707
Övriga skulder		624 769	5 965 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 501	44 104
Summa kortfristiga skulder		933 014	6 451 668
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 513 930</b>	<b>21 707 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	561 146	381 951
<b>Summa</b>	<b>561 146</b>	<b>381 951</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 078 706	17 078 706
	<u>17 078 706</u>	<u>17 078 706</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 796 710	-3 564 624
-Årets avskrivning enligt plan	-232 086	-232 086
	<u>-4 028 796</u>	<u>-3 796 710</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 049 910</b>	<b>13 281 996</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		385 000
Vid årets slut		<u>385 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>385 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 203 700	3 788 300

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	10 095 000	10 095 000
<b>Totalt</b>	<b>10 095 000</b>	<b>10 095 000</b>

## Underskrifter

Järna,  
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Horst-Henrik Liljeström  
Styrelseordförande

Sacke Chalkias  
Styrelseledamot

Dag Klingborg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sacke Jarmo Athanasios Chalkias 196804030218

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D4 Projektbyggarna AB

b6e03cef-ca5a-408a-a089-d64f8c2b0ad7 - 2025-05-08 20 59:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4bd83edf-821e-4773-83a1-4923c1e99aab - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

DAG KLINGBORG 197101300056

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D4 Projektbyggarna

c84cccd6-9313-4678-9bba-0d33ec7e70b9 - 2025-05-13 15 59:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6bcd1ab4-5dc3-49d4-8097-27269989618f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Horst Henrik Liljeström 196910170270

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: D-4 Projektbyggarna

13da6c08-14c6-4558-82df-ca9f7307fffb - 2025-05-14 16:49:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d36c4f06-ca23-431b-8eeb-953b4cf34210 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SARA KATARINA NYBERG 197810187802

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Katarina Nyberg

75799c06-d594-4537-bd3d-db91c9c99c4a - 2025-05-14 17:03:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8f306d99-2df8-4260-b72a-ff0088696482 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

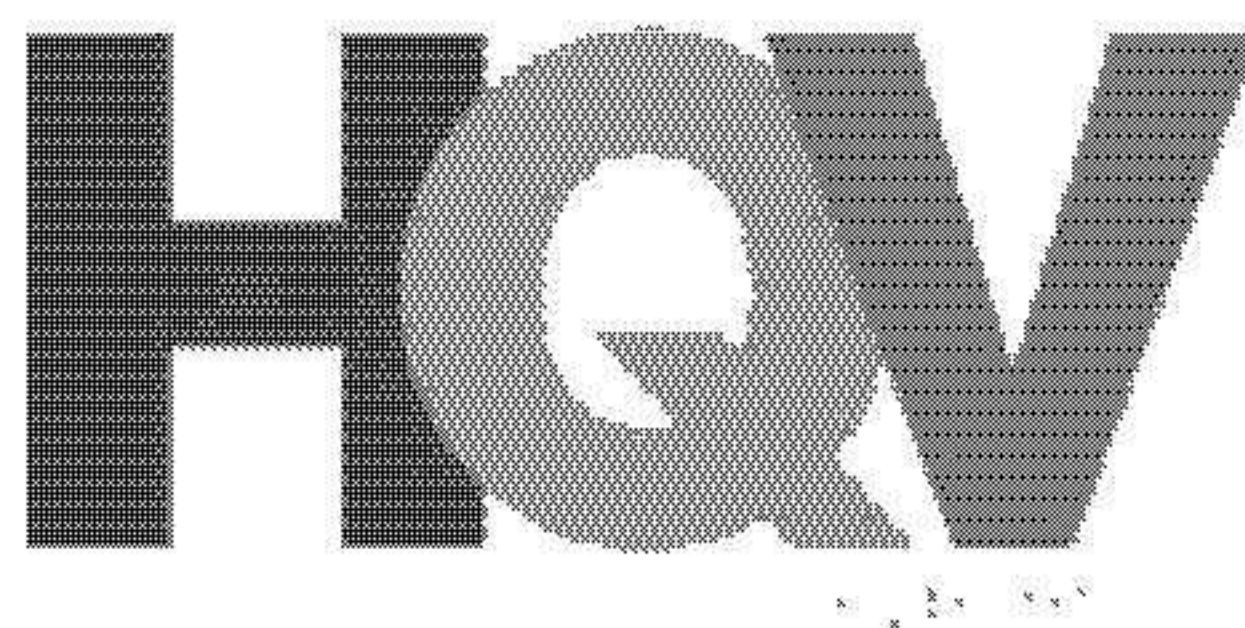
representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D4 Projektbyggarna AB  
Org.nr 556671-6436

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D4 Projektbyggarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

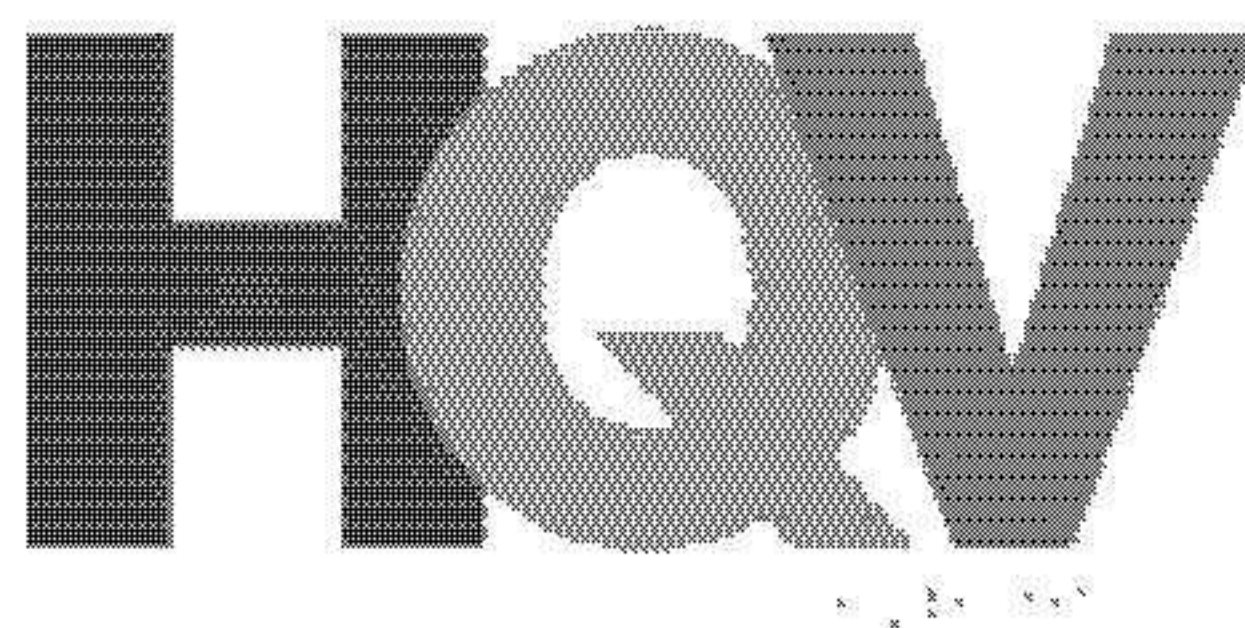
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 16:03

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg · 14.05.2025 16:01

DOCUMENT ID:

BJQBM7MZeg

ENVELOPE ID:

B1ekHMmf-eg-BJQBM7MZeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse D4 .pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	14.05.2025 16:03 14.05.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 4.223.125.171

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed