

Årsredovisning

för

FAM Kjellbergs Fastigheter AB

559196-6618

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kjellberg, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för FAM Kjellbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	757	709	689	687
Resultat efter finansiella poster	208	307	246	268
Soliditet (%)	10,3	12,1	9,3	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 991	242 647	594 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		242 647	-242 647	0
Årets resultat			10	10
Belopp vid årets utgång	50 000	444 638	10	494 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 638
årets vinst	10
	444 648
disponeras så att i ny räkning överföres	444 648
	444 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 892	709 251
Övriga rörelseintäkter		3 706	2 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 598	711 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 633	-152 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 146	-160 826
Summa rörelsekostnader		-363 779	-313 436
Rörelseresultat		396 819	397 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-188 824	-91 368
Summa finansiella poster		-188 761	-91 368
Resultat efter finansiella poster		208 058	306 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-207 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-207 000	0
Resultat före skatt		1 058	306 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 048	-63 923
Årets resultat		10	242 647

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 431 774	4 337 561
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	228 294
Summa materiella anläggningstillgångar		4 523 441	4 565 855
Summa anläggningstillgångar		4 523 441	4 565 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		41 041	38 750
Övriga fordringar		65 096	61 201
Summa kortfristiga fordringar		106 137	99 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 059	228 346
Summa kassa och bank		186 059	228 346
Summa omsättningstillgångar		292 196	328 297
SUMMA TILLGÅNGAR		4 815 637	4 894 152

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 638	301 991
Årets resultat		10	242 647
Summa fritt eget kapital		444 648	544 638
Summa eget kapital		494 648	594 638
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 911 991	3 039 995
Skulder till koncernföretag		1 188 737	954 089
Summa långfristiga skulder		4 100 728	3 994 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	128 004	128 004
Leverantörsskulder		3 175	41 062
Skatteskulder		0	62 530
Övriga skulder		24 452	14 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 630	59 683
Summa kortfristiga skulder		220 261	305 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 815 637	4 894 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till andra koncernbolag	27 648	17 673
	27 648	17 673

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 820 920	4 820 920
Inköp	262 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 946	4 820 920
Ingående avskrivningar	-483 359	-322 533
Årets avskrivningar	-167 813	-160 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 172	-483 359
Utgående redovisat värde	4 431 774	4 337 561

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	228 294	0
Inköp		228 294
Omklassificeringar	-228 294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	228 294
Utgående redovisat värde	0	228 294

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Årets avskrivningar	-8 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 333	0
Utgående redovisat värde	91 667	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 488 712	2 527 979
	3 488 712	2 527 979

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 039 995 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 911 991	3 039 995
	2 911 991	3 039 995
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 004	128 004
	128 004	128 004

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Karlsborg 2024-02-21

Anders Kjellberg
Anders Kjellberg
Ordförande

Mariette Kjellberg
Mariette Kjellberg

Fredrik Kjellberg
Fredrik Kjellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAM Kjellbergs Fastigheter AB, org.nr 559196-6618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAM Kjellbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAM Kjellbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAM Kjellbergs Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAM Kjellbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAM Kjellbergs Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 21 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor