

# Årsredovisning

för

## Rospinglan Fastigheter AB

556504-3154

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Sunnerholm, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Rosplingan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	822	745	647	887	882
Resultat efter finansiella poster	-229	117	-284	2 738	20
Balansomslutning	6 525	7 019	7 319	8 230	5 399
Soliditet (%)	44	48	45	43	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 841 095	86 870	<b>3 047 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			86 870	-86 870	<b>0</b>
Årets resultat				-229 215	<b>-229 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 627 965</b>	<b>-229 215</b>	<b>2 518 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 965
årets förlust	-229 215
	<b>2 398 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 398 750
	<b>2 398 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	822 130	745 334
Övriga rörelseintäkter	0	36 048
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>822 130</b>	<b>781 382</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-616 417	-438 780
Personalkostnader	-9 082	-14 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-309 870	-179 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-935 369</b>	<b>-632 839</b>

### Rörelseresultat

**-113 239**                      **148 543**

### Finansiella poster

Ränteintäkter	45 140	55 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 116	-86 700
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 976</b>	<b>-31 639</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-229 215**                      **116 904**

### Resultat före skatt

**-229 215**                      **116 904**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-30 034
-------------------------	---	---------

### Årets resultat

**-229 215**                      **86 870**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 481 119	1 670 011
Inventarier och installationer	3	273 647	394 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 556 700	1 225 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 311 466</b>	<b>3 289 657</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	450 000	450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	340 352	340 352
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 352</b>	<b>790 352</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 101 818**

**4 080 009**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 390	19 580
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 000	33 000
Övriga fordringar		139 903	62 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 216	7 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 509</b>	<b>122 564</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 234 240	2 816 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 234 240</b>	<b>2 816 226</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 422 749**

**2 938 790**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 524 567**

**7 018 799**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 627 965

2 841 095

Årets resultat

-229 215

86 870

**Summa fritt eget kapital**

**2 398 750**

**2 927 965**

**Summa eget kapital**

**2 518 750**

**3 047 965**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

391 900

391 900

Ackumulerade överavskrivningar

22 199

22 199

**Summa obeskattade reserver**

**414 099**

**414 099**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 354 776

3 376 076

Övriga skulder

0

10 463

**Summa långfristiga skulder**

**3 354 776**

**3 386 539**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 300

21 300

Leverantörsskulder

139 637

100 628

Skatteskulder

56 005

28 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**236 942**

**170 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 524 567**

**7 018 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader/hyresfastighet	40 år
Byggnader på ofri grund	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125 000	3 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 454 989	-1 362 760
Årets avskrivningar	-188 892	-92 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 643 881</b>	<b>-1 454 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 481 119</b>	<b>1 670 011</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	951 027	703 502
Inköp		247 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>951 027</b>	<b>951 027</b>
Ingående avskrivningar	-556 402	-469 229
Årets avskrivningar	-120 978	-87 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-677 380</b>	<b>-556 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 647</b>	<b>394 625</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ombyggnad av lokal till bostäder	1 556 700	1 225 021
	<b>1 556 700</b>	<b>1 225 021</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-159 648	-159 648
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-159 648</b>	<b>-159 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 352</b>	<b>340 352</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 354 776	3 376 076
	<b>3 354 776</b>	<b>3 376 076</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning		500 000
Fastighetsinteckning		2 625 000
		<b>3 125 000</b>

Östhammar 2025-05-22

*Anders Sunnerholm*  
Anders Sunnerholm  
Ordförande

*Ann Sunnerholm*  
Ann Sunnerholm

*Robert Larsson*  
Robert Larsson