

Årsredovisning för
FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB

556776-6331

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Lundgren
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB, 556776-6331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt att idka annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 934 023	2 081 208
Resultat efter finansiella poster	1 145 050	1 198 313
Soliditet %	59,5	48,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 802 567	1 058 844
Balanseras i ny räkning		1 058 843	-1 058 844
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			675 641
Belopp vid årets utgång	100 000	3 661 410	675 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 661 410
Årets resultat	675 641
Summa	4 337 051
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 437 051
Summa	4 437 051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 934 023	2 081 208
Övriga rörelseintäkter		4	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 934 027	2 081 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 453	-335 990
Personalkostnader		0	-20 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 922	-332 535
Summa rörelsekostnader		-627 375	-688 959
Rörelseresultat		1 306 652	1 392 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 489	42 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 091	-236 316
Summa finansiella poster		-161 602	-193 936
Resultat efter finansiella poster		1 145 050	1 198 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-140 000
Resultat före skatt		855 050	1 058 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 409	-279 469
Årets resultat		675 641	1 058 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 477 376	5 794 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 143	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 000	32 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	146 664	146 664
Summa materiella anläggningstillgångar		5 707 183	5 973 105
Summa anläggningstillgångar		5 707 183	5 973 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 427	22 341
Övriga fordringar		162 543	143 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 577
Summa kortfristiga fordringar		218 970	182 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 463 637	2 736 738
Summa kassa och bank		2 463 637	2 736 738
Summa omsättningstillgångar		2 682 607	2 918 953
SUMMA TILLGÅNGAR		8 389 790	8 892 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 661 410	2 802 567
Årets resultat		675 641	1 058 844
Summa fritt eget kapital		4 337 051	3 861 411
Summa eget kapital		4 437 051	3 961 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	410 000
Summa obeskattade reserver		700 000	410 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 196 000	3 496 000
Övriga skulder		-300 000	290 000
Summa långfristiga skulder		2 896 000	3 786 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	330 000
Leverantörsskulder		2 091	9 900
Skatteskulder		18 075	149 354
Övriga skulder		15 366	228 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 207	16 999
Summa kortfristiga skulder		356 739	734 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 389 790	8 892 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	14
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 051 843	9 051 843
Utgående anskaffningsvärden	9 051 843	9 051 843
Ingående avskrivningar	-3 257 402	-2 936 867
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-317 065	-320 535
Utgående avskrivningar	-3 574 467	-3 257 402
Redovisat värde	5 477 376	5 794 441

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 000	
Utgående anskaffningsvärden	68 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 857	
Utgående avskrivningar	-4 857	
Redovisat värde	63 143	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-36 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-48 000
Redovisat värde	20 000	32 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 664	146 664
Utgående anskaffningsvärden	146 664	146 664
Redovisat värde	146 664	146 664

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 986 000	2 286 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

Piteå

Kamilla Lundgren 2025-06-05
Kamilla Lundgren Datum
Styrelseledamot

Bo Lundgren 2025-06-05
Bo Lundgren Datum
Styrelseordförande