

**Årsredovisning**  
för  
**Engco Invest AB**  
556258-4739

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engco Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-11-08

  
Louise Engwall Edholm

Styrelsen för Engco Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Engco Invest AB grundades 1988 i Gävle av Torsten Engwall, som avled i december 2020. Engco Invest AB-koncernen delades upp i november 2021 och Engco Invest AB ägs nu till 100% av Louise Engwall Edholm.

Verksamheterna inom sjöfart och logistik ( AB PJ Haegerstrand och Ivar Lundh & Co AB) avyttrades under november 2021 och därefter utgör aktieposten i Winn Hotel Group AB bolagets största innehav. Winn Hotel Group AB som bedriver hotell-och restaurangverksamhet har påverkats negativt av pandemin så även under delar av detta verksamhetsår. Positiv återhämtning har därefter skett och bolaget står starkt och välpositionerat inför framtiden.

Framgent ska Engco Invest AB fokusera på tre strategiska affärsområden; hotell, fastigheter samt värdepapper. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet med inriktning affärsutveckling, projektledning samt strategi inom främst affärsområdet hotell.

Detta är bolagets 34:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheterna inom sjöfart och logistik ( AB PJ Haegerstrand och Ivar Lundh & Co AB) avyttrades under november 2021 och därefter är koncernen att betrakta som mindre. Någon koncernredovisning, inklusive jämförelseår, upprättas därför inte för året vilket ger en väsentlig skillnad i omfattning på årets årsredovisning jämfört med tidigare år.

Under året har Engco Invest AB förvärvat Engco Invest Tech AB som nu är ett helägt dotterbolag till Engco Invest AB. Bolaget skall bedriva sin verksamhet genom att äga aktier och andelar samt bedriva konsultverksamhet i företag med inriktning på IT tjänster samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	400	400
Resultat efter finansiella poster	11 018	-784	-53	3 855
Balansomslutning	18 808	37 461	32 941	28 929
Antal anställda	0	0	1	1
Soliditet (%)	69	69	81	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	26 115 229	-783 892	25 931 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-783 892	783 892	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-24 020 032		-24 020 032
Årets resultat				11 017 956	11 017 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 311 305</b>	<b>11 017 956</b>	<b>12 929 261</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 305
årets vinst	11 017 956
	<b>12 329 261</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 329 261
	<b>12 329 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		44 800	22 874
		<b>44 801</b>	<b>22 874</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-509 648	-570 071
Personalkostnader	3	-21 302	-116 358
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 269	-2 269
Övriga rörelsekostnader		-2 268	-41 799
		<b>-535 487</b>	<b>-730 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-490 686</b>	<b>-707 623</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	6 199 736	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	5 501 830	78 907
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 924	-171 176
		<b>11 508 642</b>	<b>-76 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 017 956</b>	<b>-783 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 017 956</b>	<b>-783 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 017 956</b>	<b>-783 892</b>

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	6	0	4 537
		0	4 537

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	25 000	8 947 105
Ägarintressen i övriga företag	8	14 750 123	13 295 059
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 722 361	8 555 410
		<b>18 497 484</b>	<b>30 797 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 497 484</b>	<b>30 802 111</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	6 392 804
Aktuella skattefordringar		42 218	36 801
Övriga fordringar		34 142	34 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 875	88 396
		<b>114 235</b>	<b>6 552 921</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 365</b>	<b>105 709</b>
		<b>310 600</b>	<b>6 658 630</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 808 084</b>	<b>37 460 741</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 311 305

26 115 229

Årets resultat

11 017 956

-783 892

**12 329 261**

**25 331 337**

#### Summa eget kapital

**12 929 261**

**25 931 337**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

5 783 301

8 532 515

Leverantörsskulder

64 270

2 984

Övriga skulder

1 252

2 883 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

110 001

#### Summa kortfristiga skulder

**5 878 823**

**11 529 404**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 808 084**

**37 460 741**

LEE

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	28 850	67 800
Övriga tjänster	0	28 350
	<b>28 850</b>	<b>96 150</b>

## Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultat vid avyttringar	6 199 736	0
	<b>6 199 736</b>	<b>0</b>

## Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	116 673	78 907
Resultat vid avyttringar	5 385 157	0
	<b>5 501 830</b>	<b>78 907</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 140 336	1 140 339
Försäljningar/utrangeringar	-1 077 336	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>1 140 339</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 802	-1 133 533
Försäljningar/utrangeringar	1 075 071	
Årets avskrivningar	-2 269	-2 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 000</b>	<b>-1 135 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 537</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 947 105	8 947 105
Inköp	25 000	
Försäljningar	-8 947 105	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>8 947 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>8 947 105</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 295 059	13 295 059
Inköp	1 455 064	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 750 123</b>	<b>13 295 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 750 123</b>	<b>13 295 059</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 630 410	5 653 383
Inköp	261 269	2 977 027
Försäljningar	-5 094 318	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 797 361</b>	<b>8 630 410</b>
Ingående nedskrivningar	-75 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 722 361</b>	<b>8 555 410</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	12 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 783 301	8 532 515

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Aktier i dotterföretag	0	5 096 916
Aktier i annat än dotterföretag	14 750 123	13 295 059
Andra värdepapper	969 067	0
Andra ställda säkerheter	196 365	0
	<b>15 915 555</b>	<b>18 391 975</b>

Gävle 2022-11-08

  
Håkan Kingstedt  
Ordförande

  
Louise Engwall Edholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engco Invest AB, org.nr 556258-4739

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engco Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engco Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Engco Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engco Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *SN*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Engco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

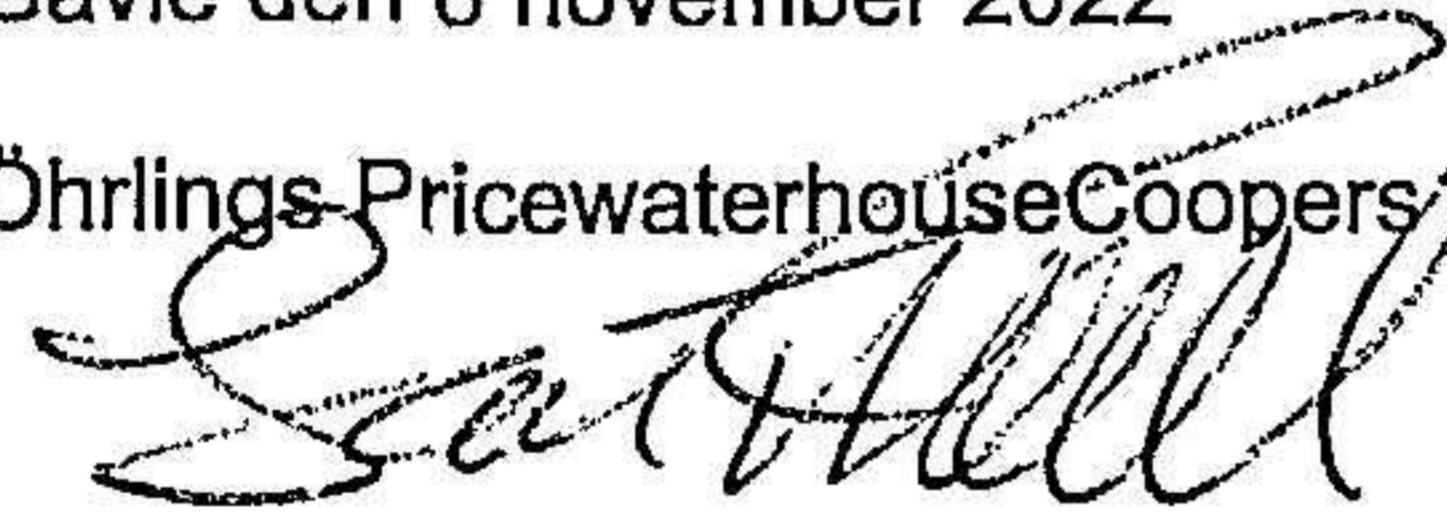
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 8 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor