

# Årsredovisning

---

## *Real Estate Group Stockholm AB*

556909-9988

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Alexander Palma  
2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Real Estate Group Stockholm AB, med säte i Stockholm kommun, är en etablerad aktör inom bygg- och städsektorn och har flera års erfarenhet i branschen.

Huvudverksamheten innefattar att erbjuda experttjänster inom bygg och städ, där vi alltid strävar efter att leverera lösningar av hög kvalitet som uppfyller våra kunders unika krav och förväntningar.

Utöver dessa tjänster, har vi genom åren expanderat vår verksamhet till att inkludera varuhandel. Genom att engagera oss i import- och exportaktiviteter kan vi erbjuda ett brett utbud av produkter till konkurrenskraftiga priser, vilket ger oss en betydande flexibilitet i att möta och upprätthålla en stark position inom flera branscher.

En mindre, men väsentlig del av vår verksamhet, är även inriktad på personaluthyrning. Vi kan förse andra företag med kvalificerad personal och strävar efter att erbjuda kompetenslösningar som passar våra kunders specifika behov.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 923	4 627	10 965	3 857	6 099
Resultat efter finansiella poster	75	-416	649	247	238
Soliditet %	35	43	46	48	27

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 300 630	-22 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-22 456	22 456
- Årets resultat			36 236
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 278 174	36 236

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 278 174
<i>Årets resultat</i>	36 236
<i>Summa</i>	<i>1 314 410</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 314 410
<i>Summa</i>	<i>1 314 410</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 923 017	4 627 307
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-295	-813
Övriga rörelseintäkter	336 086	413 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 258 808</b>	<b>5 039 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-82 597	-905 133
Handelsvaror	-381 176	-1 124 246
Övriga externa kostnader	-1 456 786	-1 856 572
Personalkostnader	-1 141 647	-1 244 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 600	-252 023
Övriga rörelsekostnader	0	-52 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 172 806</b>	<b>-5 433 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 002</b>	<b>-394 084</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 683	-22 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 664</b>	<b>-22 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>75 338</b>	<b>-416 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	394 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-16 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 338</b>	<b>-22 456</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 102	0
<b>Årets resultat</b>	<b>36 236</b>	<b>-22 456</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 517	396 117
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		285 517	396 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	70 000	70 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		70 000	70 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>355 517</b>	<b>466 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 500	218 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		218 500	218 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 039 366	1 764 512
Övriga fordringar		283 759	274 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		875 889	111 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 199 014	2 150 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 092	220 011
<i>Summa kassa och bank</i>		207 092	220 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 624 606</b>	<b>2 588 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 980 123</b>	<b>3 054 757</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 278 174	1 300 630
Årets resultat	36 236	-22 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 314 410	1 278 174
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 364 410</b>	<b>1 328 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	16 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 609 128	308 168
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>609 128</b>	<b>308 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 98 400	98 400
Förskott från kunder	21 900	21 900
Leverantörsskulder	1 556 794	376 752
Skatteskulder	-97 149	0
Övriga skulder	396 589	917 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 051	3 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 990 585</b>	<b>1 418 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 980 123</b>	<b>3 054 757</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 062 500	1 362 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	157 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-456 800
Utgående anskaffningsvärden	1 062 500	1 062 500
Ingående avskrivningar	-666 383	-672 360
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	192 260
Årets avskrivningar	-110 600	-186 283
Utgående avskrivningar	-776 983	-666 383
Redovisat värde	285 517	396 117

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000

### Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	609 198	206 568
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	98 400	98 400
------------------------------------	--------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Amir Ali Amini*

Amir Ali Amini

2024-06-30

*Peter Alexander Palma*

Peter Alexander Palma

2024-06-30