

Årsredovisning
för
Björkbladet Fastigheter AB
556994-5529

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkbladet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Holmsund 2024-10-18

Leif Romar

Leif Romar

Årsredovisning

för

Björkbladet Fastigheter AB

556994-5529

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Björkbladet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkbladet Holding AB (559028-8840). Företaget har sitt säte i Holmsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en av sina fastigheter vilket innebär att omsättningen förväntas minska till kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 916	2 062	1 993	1 953
Resultat efter finansiella poster	15 598	211	-968	442
Soliditet (%)	76	14	19	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 637 644	165 252	1 852 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:		165 252	-165 252	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			9 327 877	9 327 877
Belopp vid årets utgång	50 000	1 502 896	9 327 877	10 880 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 502 896
årets vinst	9 327 877
	10 830 773

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	9 830 773
	10 830 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-07-01
-2024-06-30 2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 915 569	2 062 493
Övriga rörelseintäkter		16 586 207	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 501 776	2 062 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 286 702	-1 124 599
Personalkostnader	2	-112	-69
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 633	-167 184
Summa rörelsekostnader		-2 359 447	-1 291 852
Rörelseresultat		16 142 329	770 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 354	7 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 712	-569 682
Summa finansiella poster		-544 358	-562 335
Resultat efter finansiella poster		15 597 971	208 306

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-3 850 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 850 000	0
Resultat före skatt		11 747 971	208 306

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 420 094	-43 054
Årets resultat		9 327 877	165 252

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 624 434	12 613 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 190	-97 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	736 102	106 050
Summa materiella anläggningstillgångar		9 491 726	12 621 574

Summa anläggningstillgångar		9 491 726	12 621 574
------------------------------------	--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 046	0
Övriga fordringar		1 097	5 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 714	5 284
Summa kortfristiga fordringar		139 857	11 254

Kassa och bank

Kassa och bank		8 786 679	612 850
Summa kassa och bank		8 786 679	612 850
Summa omsättningstillgångar		8 926 536	624 104

SUMMA TILLGÅNGAR		18 418 262	13 245 678
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 502 896

1 637 644

Årets resultat

9 327 877

165 252

Summa fritt eget kapital

10 830 773

1 802 896

Summa eget kapital

10 880 773

1 852 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 850 000

0

Summa obeskattade reserver

3 850 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

9 803 200

Summa långfristiga skulder

0

9 803 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

454 400

Leverantörsskulder

84 072

16 089

Skulder till koncernföretag

237 437

237 437

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

975 000

0

Skatteskulder

2 297 980

1 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 000

880 332

Summa kortfristiga skulder

3 687 489

1 589 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 418 262

13 245 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 337 624	5 996 849
Inköp	1 298 106	7 340 775
Försäljningar/utrangeringar	-5 996 849	0
Omklassificeringar	69 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 708 481	13 337 624
Ingående avskrivningar	-887 263	-729 616
Försäljningar/utrangeringar	858 056	0
Årets avskrivningar	-54 840	-157 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 047	-887 263
Utgående redovisat värde	8 624 434	12 450 361

2025012006944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	74 700	0
Inköp	83 820	74 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 520	74 700
Ingående avskrivningar	-9 537	0
Årets avskrivningar	-17 793	-9 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 330	-9 537
Utgående redovisat värde	131 190	65 163

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 050	0
Inköp	699 655	106 050
Omklassificeringar	-69 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 105	106 050
Utgående redovisat värde	736 105	106 050

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	7 985 600
	0	7 985 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	10 279 500
	0	10 279 500

2025012006945

Umeå 2024-10-18

Leif Romar

