

# Årsredovisning

för

## Karl-Albin Real Estate AB

559239-0008

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl-Albin Larsson, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Karl-Albin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	615	625	3 213	1 218
Resultat efter finansiella poster	161	-232	502	265
Soliditet (%)	76	22	28	21

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	332 707	-232 448	<b>125 259</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-232 448	232 448	<b>0</b>
Årets resultat			160 589	<b>160 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 259</b>	<b>160 589</b>	<b>285 848</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr (180 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	100 259
Årets resultat	160 589
<b>Totalt</b>	<b>260 848</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	260 848
	<b>260 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		615 439	625 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 439</b>	<b>625 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 940	-317 639
Personalkostnader	2	-242 429	-539 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 369</b>	<b>-857 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 070</b>	<b>-231 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 435	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 197	-747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 519</b>	<b>-724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 589</b>	<b>-232 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 589</b>	<b>-232 449</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 589</b>	<b>-232 449</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar	4	9 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		121 883	66 907
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 086	136 989
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 321</b>	<b>208 896</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 572	364 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 572</b>	<b>364 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 893</b>	<b>573 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>376 143</b>	<b>580 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 259	332 707
Årets resultat		160 589	-232 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 848</b>	<b>100 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 848</b>	<b>125 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 587	3 416
Skatteskulder		0	115 072
Övriga skulder		73 708	336 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 295</b>	<b>454 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>376 143</b>	<b>580 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	50 435	0
Avgående fordringar	-41 435	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Karl-Albin Larsson

2024-06-03