

Årsredovisning

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB

556533-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åberg

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	881	469	1 375	1 077
Resultat efter finansiella poster	309	-90	161	-101
Soliditet %	106	87	86	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, vilket beror på naturliga variationer på marknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 296 425	-90 051
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-90 051	90 051
- Årets resultat				240 764
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 206 375	240 764
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 326 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				240 764
- Belopp vid årets utgång				1 567 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 206 375
<i>Årets resultat</i>	<i>240 764</i>
<i>Summa</i>	<i>1 447 139</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 447 139
<i>Summa</i>	<i>1 447 139</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	880 925	468 551
Övriga rörelseintäkter	0	-14 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 925	454 489
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 109	-2 784
Övriga externa kostnader	-302 520	-382 313
Personalkostnader	2 -242 086	-134 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 800	-19 400
Summa rörelsekostnader	-565 515	-539 095
Rörelseresultat	315 410	-84 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-755	973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 124	-6 418
Summa finansiella poster	-6 879	-5 445
Resultat efter finansiella poster	308 531	-90 051
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-27 700	0
Resultat före skatt	280 831	-90 051
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 067	0
Årets resultat	240 764	-90 051

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 34 400	48 200
Övriga materiella anläggningstillgångar	30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>64 400</i>	<i>78 200</i>
Summa anläggningstillgångar	64 400	78 200
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 200	30 000
Fordringar hos koncernföretag	1 377 503	1 377 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 154	32 287
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 436 857</i>	<i>1 439 790</i>
Summa omsättningstillgångar	1 436 857	1 439 790
SUMMA TILLGÅNGAR	1 501 257	1 517 990

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 206 375	1 296 425
Årets resultat	240 764	-90 051
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 447 139</i>	<i>1 206 374</i>
Summa eget kapital	1 567 139	1 326 374
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	27 700	0
Summa obeskattade reserver	27 700	0
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-208 620	60 327
Övriga skulder	-8 892	2 814
Summa långfristiga skulder	-217 512	63 141
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 250	6 992
Skatteskulder	40 067	33 685
Övriga skulder	38 613	72 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	123 930	128 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 501 257	1 517 990

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	99 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Inköp	-	69 000
-------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	99 000	99 000
-----------------------------	--------	--------

Årets avskrivningar	13 800	19 400
---------------------	--------	--------

Inventarierna består delvis av konst. Inga avskrivningar görs på dessa.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	200 000	200 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	200 000	200 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Åberg

Hans Åberg

2025-06-30