

Årsredovisning

för

HO Johansson Fastighets AB

556256-9854

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för HO Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultation och projektledning inom bostads- och fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HO Johanssons förvaltnings AB, 556180-8949, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HO Johansson fastigheter AB äger HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB (org 559348-5146) till 100%. Under året har dotterbolagen Fastigheten Ström i Lilla Edet AB (org 559135-3346) samt Fastigheten Utsikten i Lilla Edet AB (org 559147-3581) fusionerats in i HO Johansson Lilla Edet Fastigheter AB (org 559348-5146).

HO Johansson fastigheter AB har under året avyttrat sina andelar av HJ holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	328	0	25	1 058
Resultat efter finansiella poster	-512	2 979	-340	396
Soliditet (%)	94	71	76	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	302 374	2 209 782	2 632 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 209 782	-2 209 782	0
Årets resultat				125	125
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 512 156	125	2 632 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 512 156
årets vinst	125
	2 512 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 512 281
	2 512 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		327 500	0
		327 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-236 431	-214 451
Personalkostnader	2	-568 479	-73 769
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 113	0
		-852 023	-288 220
Rörelseresultat		-524 523	-288 220
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	3 266 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		601	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 394	1 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-48	-1 011
		12 948	3 267 034
Resultat efter finansiella poster		-511 575	2 978 813
Bokslutsdispositioner	7	511 700	-969 000
Resultat före skatt		125	2 009 813
Årets resultat		125	2 009 813

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	251 402	0
		251 402	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	49 999
		25 000	49 999
Summa anläggningstillgångar		276 402	49 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 122 795	1 374 840
Övriga fordringar		25 090	24 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 885	7 839
		2 163 770	1 407 521
<i>Kassa och bank</i>		369 441	2 264 213
Summa omsättningstillgångar		2 533 211	3 671 734
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 613	3 721 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 512 156

502 343

Årets resultat

125

2 009 813

2 512 281

2 512 156

Summa eget kapital

2 632 281

2 632 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 377

21 467

Skulder till koncernföretag

104 721

969 678

Aktuella skatteskulder

0

873

Övriga skulder

38 233

21 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

76 126

Summa kortfristiga skulder

177 332

1 089 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 809 613

3 721 733

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	-3 266 500
	0	-3 266 500

Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader	3	560
	3	560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	298 515	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 515	0
Årets avskrivningar	-47 113	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 113	0
Utgående redovisat värde	251 402	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 999	49 999
Inköp	0	0
Försäljningar	-24 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	49 999
Utgående redovisat värde	25 000	49 999

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-511 700	0
Lämnade koncernbidrag	0	969 000
	-511 700	969 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HO Johanssons Förvaltnings AB, 556180-8949, med säte i Göteborg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Henric Johansson-Osbeck
Henric Johansson-Osbeck
Verkställande direktör
2024-03-01

Elisabeth Johansson
Elisabeth Johansson
2024-03-04