

Årsredovisning

för

AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Cederholms Lantbruk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 19 oktober 2022



Rickard Cederholm

Årsredovisning

för

AB Cederholms Lantbruk

556413-4731

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för AB Cederholms Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderad fastighet med inriktning på nötdjursuppfödning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 637	3 574	3 213	3 111
Resultat efter finansiella poster	823	958	283	94
Soliditet (%)	55	55	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 811 629	466 993	5 398 622
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			466 993	-466 993	0
Årets resultat				689 833	689 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 095 622	689 833	5 905 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 095 622
årets vinst	689 833
	5 785 455

disponeras så att till aktieägare utdelas (187 kronor per aktie) i ny räkning överföres	187 000 5 598 455 5 785 455
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
-2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 636 556	3 574 164
Förändring av lager		-427	-97 330
Övriga rörelseintäkter		973 576	652 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 609 705	4 129 774

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-116 342	-673 573
Handelsvaror		-541 583	-555 450
Övriga externa kostnader		-1 000 285	-872 265
Personalkostnader	1	-816 701	-836 911
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-320 807	-263 046
Summa rörelsekostnader		-2 795 718	-3 201 245
Rörelseresultat		813 987	928 529

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 455	53 070
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 868	35 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 064	-59 254
Summa finansiella poster		9 259	29 492
Resultat efter finansiella poster		823 246	958 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	-500 000
Övriga bokslutsdispositioner		22 000	114 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-386 000
Resultat före skatt		845 246	572 021

Skatter

Skatt på årets resultat		-155 413	-105 028
Årets resultat		689 833	466 993

k

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	176 234	214 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 844 248	2 550 174
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	87 180	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 107 662	2 764 440

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	381 996	334 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		381 996	334 568

Summa anläggningstillgångar

4 489 658

3 099 008

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		208 429	205 050
Varor under tillverkning		112 540	232 688
Summa varulager		320 969	437 738

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 844	73 339
Fordringar hos koncernföretag		540 824	484 569
Övriga fordringar		5 180 156	5 318 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 262	17 750
Summa kortfristiga fordringar		5 758 086	5 893 840

Kassa och bank

Kassa och bank		1 798 257	1 999 236
Summa kassa och bank		1 798 257	1 999 236
Summa omsättningstillgångar		7 877 312	8 330 814

SUMMA TILLGÅNGAR

12 366 970

11 429 822

k

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 095 622

4 811 629

Årets resultat

689 833

466 993

Summa fritt eget kapital

5 785 455

5 278 622

Summa eget kapital

5 905 455

5 398 622

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 100 000

1 100 000

Övriga obeskattade reserver

19 000

41 000

Summa obeskattade reserver

1 119 000

1 141 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 652

235 768

Övriga skulder

4 685 162

4 160 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 701

94 176

Summa kortfristiga skulder

4 942 515

4 490 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 366 970

11 429 822

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av traktorer och lantbruks- maskiner och redskap. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	748 973	748 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 973	748 973
Ingående avskrivningar	-534 707	-496 675
Årets avskrivningar	-38 032	-38 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 739	-534 707
Utgående redoyisat värde	176 234	214 266

2022102605197

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 403 641	7 811 641
Inköp	1 980 000	1 387 000
Försäljningar/utrangeringar	-950 000	-795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 433 641	8 403 641
Ingående avskrivningar	-5 853 467	-6 128 470
Försäljningar/utrangeringar	546 849	500 017
Årets avskrivningar	-282 775	-225 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 589 393	-5 853 467
Utgående redovisat värde	3 844 248	2 550 174

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	334 568	280 189
Tillkommande fordringar	47 428	54 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 996	334 568
Utgående redovisat värde	381 996	334 568

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Ombyggnation av ekonomihus till uthyrning av lokaler.

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	87 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 180	
Utgående redovisat värde	87 180	

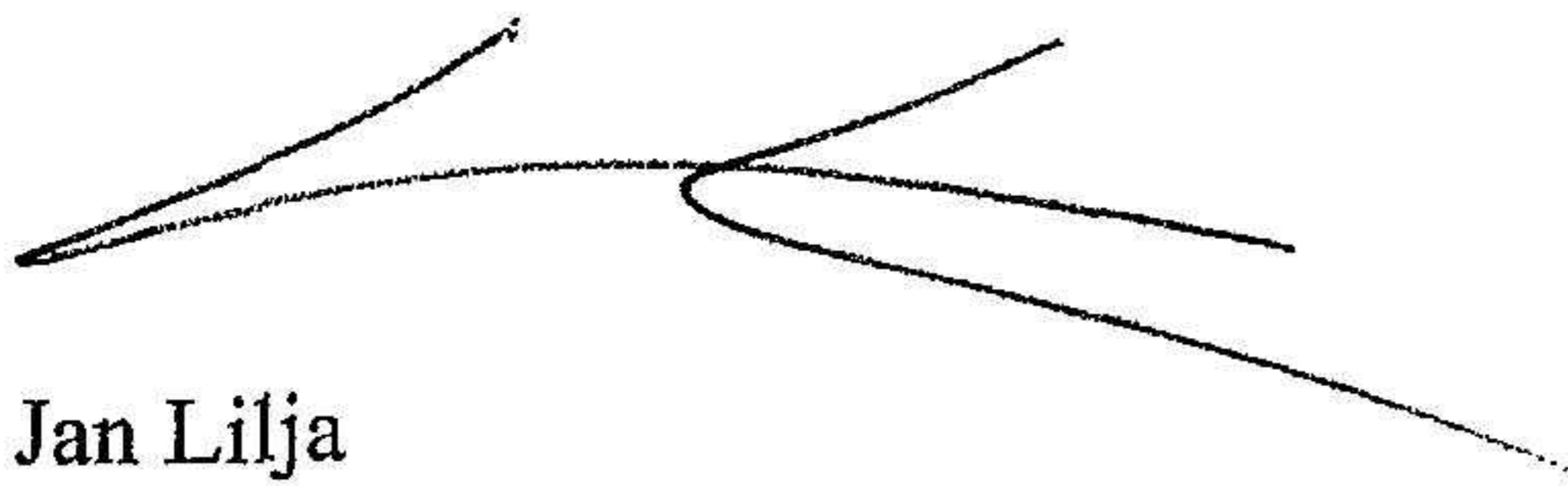
2022102605198

Uppsala den 19 oktober 2022



Rickard Cederholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cederholms Lantbruk

Org.nr. 556413-4731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cederholms Lantbruks finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cederholms Lantbruk för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cederholms Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

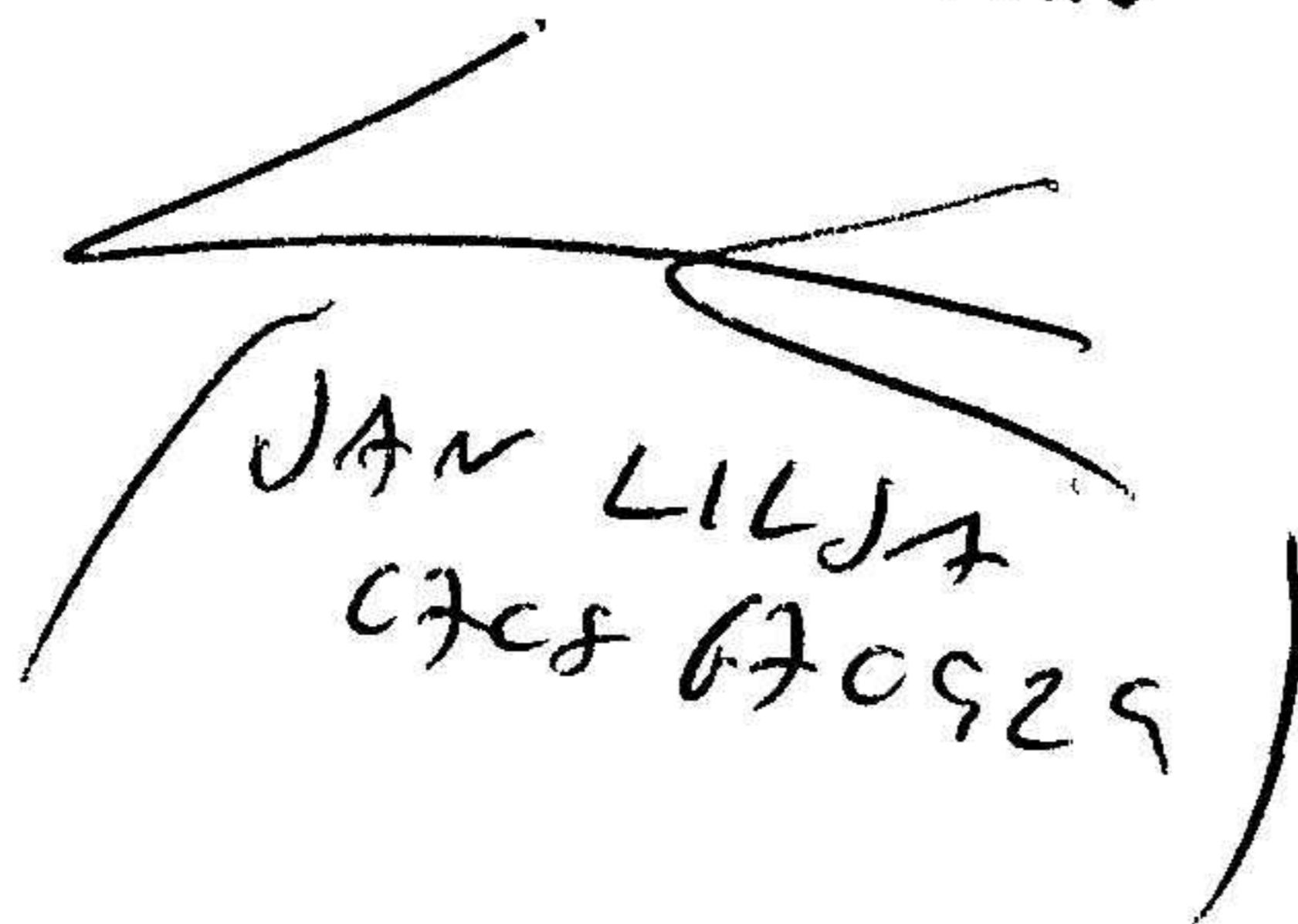
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 oktober 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
CFCS 670929