

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Cajot Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *2025-04-30*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona *2025-04-30*



Carl-Johan Tygård

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet, import och export av färghandelsprodukter, förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt lägenhetsuthyrning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 798 048	1 706 487	1 703 679	1 455 841
Resultat efter finansiella poster	667 472	812 081	520 459	879 393
Soliditet (%)	49,95	55,37	52,59	49,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	4 175 091	774 187	5 149 278
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			774 187	-774 187	0
Årets resultat				720 175	720 175
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	4 649 278	720 175	5 569 453

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 649 279
Årets resultat	720 175
	<u>5 369 454</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 069 454
	<u>5 369 454</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 798 048	1 706 487
Övriga rörelseintäkter		122 075	87 941
Summa rörelseintäkter		<u>1 920 123</u>	<u>1 794 428</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-783 775	-498 388
Personalkostnader		-6 132	-4 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 594	-166 886
Summa rörelsekostnader		<u>-961 501</u>	<u>-670 071</u>
Rörelseresultat		958 622	1 124 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 513	-312 324
Summa finansiella poster		<u>-291 150</u>	<u>-312 276</u>
Resultat efter finansiella poster		667 472	812 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		251 000	172 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>251 000</u>	<u>172 000</u>
Resultat före skatt		918 472	984 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 297	-209 894
Årets resultat		<u>720 175</u>	<u>774 187</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 843 659	3 938 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 330	241 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 007 989</u>	<u>4 179 583</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 601 731	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	10 000
Andelar i bostadsrättsförening	6	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 211 731</u>	<u>3 610 000</u>

Summa anläggningstillgångar		9 219 720	7 789 583
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 471	38 948
Övriga fordringar		31 734	13 031
Summa kortfristiga fordringar		<u>137 205</u>	<u>51 979</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 076 837	2 977 676
Summa kassa och bank		<u>3 076 837</u>	<u>2 977 676</u>

Summa omsättningstillgångar		3 214 042	3 029 655
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 433 762	10 819 238
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 649 279	4 175 091
Årets resultat	720 175	774 187
Summa fritt eget kapital	5 369 454	4 949 278

Summa eget kapital	5 569 454	5 149 278
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	809 000	1 060 000
Summa obeskattade reserver	809 000	1 060 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	767 500	1 167 500
Övriga skulder	4 419 131	2 740 000
Summa långfristiga skulder	5 186 631	3 907 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	26 961	31 447
Skatteskulder	0	25 988
Övriga skulder	578 105	397 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	263 611	247 622
Summa kortfristiga skulder	868 677	702 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 433 762	10 819 238
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 863 032	7 863 032
Utgående anskaffningsvärden	7 863 032	7 863 032
Ingående avskrivningar	-3 924 950	-3 830 526
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-94 424	-94 424
Utgående avskrivningar	-4 019 373	-3 924 950
Redovisat värde	3 843 659	3 938 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 897	516 957
Försäljningar/utrangeringar	0	192 940
Utgående anskaffningsvärden	709 897	709 897
Ingående avskrivningar	-468 397	-395 935
Årets avskrivningar	-77 170	-72 462
Utgående avskrivningar	-545 567	-468 397
Redovisat värde	164 330	241 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 601 731	0
Utgående anskaffningsvärden	1 601 731	0
Redovisat värde	1 601 731	0

Det avser 50% i Landskrona Färgcity AB, 556280-7379.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Marknadsvärdet på ovanstående värdepapper per balansdagen uppgår till 13.923 kr.

Not 6 Andelar i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 150 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i samägda fastigheter	767 500	1 360 398
	767 500	1 360 398

NOTER

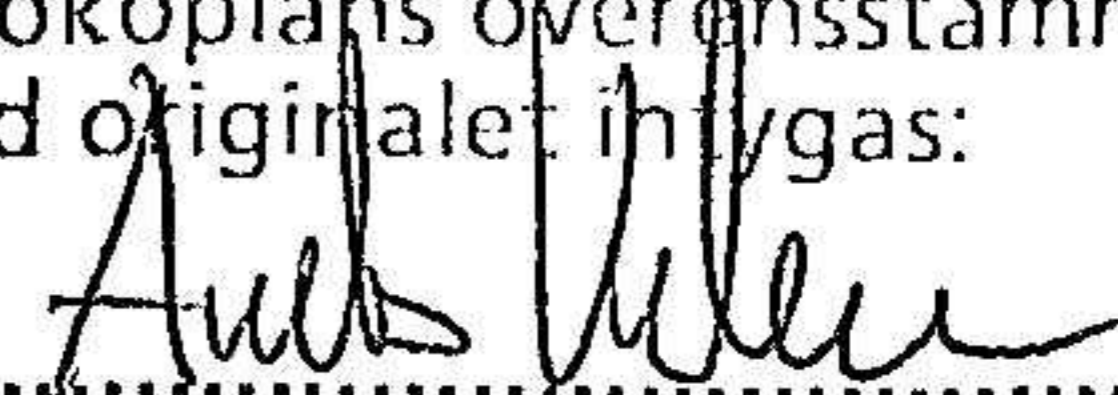
Landskrona 2025-04-30


Carl-Johan Tygård


Louise Tygård

2025061107547

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlygas:


.....