

Bolagsverket

2023-04-21

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen

556541-2847

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färlöv 2023-04-20

  
Magnus Ryd

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat hela sitt innehav i intresseföretaget NRD förvaltning AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderföretag till Ryds Habo AB, 556466-4364, Svavlet 3 i Malmö AB, 556076-3624, Norretull Fastigheter AB, 556048-2167, Ryd Property Management, Frankrike och Sälen 6 i Karlshamn AB, 556858-9674. Bolaget är dotterföretag till Ryds Glas Sverige AB, 556097-2084. Bolaget ingår i koncernen Araslöv Invest AB, 556264-2305.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 174	13 409	12 006	8 793
Resultat efter finansiella poster	8 970	3 468	3 076	2 582
Balansomslutning	179 071	152 218	145 451	130 889
Soliditet (%)	11	9	8	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 940 430	1 135 346	13 315 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 135 346	-1 135 346	0
Årets resultat				7 146 848	7 146 848
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	13 075 776	7 146 848	20 462 624

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 075 776
årets vinst	7 146 848
	<b>20 222 624</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 222 624
	<b>20 222 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023042105714

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		18 174 358 <b>18 174 358</b>	13 409 042 <b>13 409 042</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-9 971 436	-5 792 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 045 698	-3 050 306
		<b>-14 017 134</b>	<b>-8 843 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>4 157 224</b>	<b>4 565 747</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-200 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 047 128	200 000
Ränteintäkter	7	1 040 733	1 001 804
Räntekostnader och liknande poster	8	-3 075 430	-2 299 676
		<b>4 812 431</b>	<b>-1 097 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 969 655</b>	<b>3 467 875</b>
Bokslutsdispositioner	9	-1 719 000	-2 090 664
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 250 655</b>	<b>1 377 211</b>
Skatt på årets resultat	10	-103 807	-241 865
<b>Årets resultat</b>		<b>7 146 848</b>	<b>1 135 346</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	104 989 305	78 737 064
Inventarier, verktyg och installationer	12	561 548	742 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	5 951 035
		<b>105 550 853</b>	<b>85 431 041</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	9 885 911	9 760 911
Fordringar hos koncernföretag	16	27 188 810	25 591 878
Andelar i intresseföretag	17	0	1 741 190
		<b>37 074 721</b>	<b>37 093 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 625 574</b>	<b>122 525 020</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 452 232	1 623 780
Fordringar hos koncernföretag		28 799 060	24 579 337
Aktuella skattefordringar		865 312	891 129
Övriga kortfristiga fordringar		1 286	670 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	108 982	142 381
		<b>33 226 872</b>	<b>27 907 524</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 218 686</b>	<b>1 785 832</b>
		<b>36 445 558</b>	<b>29 693 356</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**179 071 132**      **152 218 376**

2023042105716



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 075 776

11 940 430

Årets resultat

7 146 848

1 135 346

**20 222 624**

**13 075 776**

**Summa eget kapital**

**20 462 624**

**13 315 776**

**Obeskattade reserver**

19

108 664

108 664

#### **Avsättningar**

Uppskjutna skatter

20

1 760 740

1 656 933

**Summa avsättningar**

**1 760 740**

**1 656 933**

#### **Långfristiga skulder**

21, 22

Skulder till kreditinstitut

23

52 090 280

42 503 000

Skulder till koncernföretag

93 129 796

83 586 603

**Summa långfristiga skulder**

**145 220 076**

**126 089 603**

#### **Kortfristiga skulder**

22

Skulder till kreditinstitut

23

2 938 360

3 332 000

Leverantörsskulder

3 388 664

4 032 914

Skulder till koncernföretag

1 207 732

1 277 609

Övriga kortfristiga skulder

576 316

16 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

3 407 956

2 388 673

**Summa kortfristiga skulder**

**11 519 028**

**11 047 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**179 071 132**

**152 218 376**

2023042103717



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak)	15-153 år
Industribyggnader (övrigt)	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	71 500	70 400
	<b>71 500</b>	<b>70 400</b>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,10 %	32,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	16,80 %	21,60 %

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-200 000	0
	<b>-200 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	1 070 000	200 000
Resultat vid avyttringar	5 977 128	0
	<b>7 047 128</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 039 761	1 001 804
Övriga ränteintäkter	972	0
	<b>1 040 733</b>	<b>1 001 804</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-1 685 635	-1 591 342
Övriga räntekostnader	-1 389 102	-708 334
Övriga finansiella kostnader	-693	0
	<b>-3 075 430</b>	<b>-2 299 676</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottagna koncernbidrag	1 021 000	810 000
Lämnade koncernbidrag	-2 740 000	-2 792 000
Förändring av överavskrivningar	0	-108 664
	<b>-1 719 000</b>	<b>-2 090 664</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-90
Uppskjuten skatt	-103 807	-241 775
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-103 807</b>	<b>-241 865</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 250 655		1 377 211
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 493 635	20,60	-283 705
Ej avdragsgill nedskrivning aktier i dotterföretag		-41 200		0
Ej skattepliktiga intäkter		200		0
Ej skattepliktig utdelning		220 420		41 200
Ej skattepliktig kapitalvinst		1 231 289		0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		640
Skattemässig återföring negativt räntenetto		-20 920		0
Ej bokförd skatt på skattemässigt resultat under 200 kr		39		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,43</b>	<b>-103 807</b>	<b>17,56</b>	<b>-241 865</b>

### Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 892 162	106 311 271
Inköp	24 136 010	2 580 891
Omklassificeringar	5 951 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 979 207</b>	<b>108 892 162</b>
Ingående avskrivningar	-30 155 098	-27 301 266
Årets avskrivningar	-3 834 804	-2 853 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 989 902</b>	<b>-30 155 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 989 305</b>	<b>78 737 064</b>

2025042105723

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 206 281	1 146 476
Inköp	29 500	59 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 235 781</b>	<b>1 206 281</b>
Ingående avskrivningar	-463 339	-266 865
Årets avskrivningar	-210 894	-196 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-674 233</b>	<b>-463 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>561 548</b>	<b>742 942</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 951 035	0
Inköp	0	5 951 035
Omklassificeringar	-5 951 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 951 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 951 035</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 760 911	9 760 911
Aktieägartillskott	325 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 085 911</b>	<b>9 760 911</b>
Årets nedskrivningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 885 911</b>	<b>9 760 911</b>



**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ryds Habo AB	100	100	2 500	2 980 000
Svavlet 3 i Malmö AB	100	100	1 000	5 750 000
Norretull Fastigheter AB	100	100	2 500	250 002
Ryd Property Management	100	100		95 909
Sälen 6 i Karlshamn AB	100	100	1 000	810 000
				<b>9 885 911</b>

	Org.nr	Säte
Ryds Habo AB	556466-4364	Habo
Svavlet 3 i Malmö AB	556076-3624	Malmö
Norretull Fastigheter AB	556048-2167	Kristianstad
Ryd Property Management		Frankrike
Sälen 6 i Karlshamn AB	556858-9674	Karlshamn

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 591 878	24 130 721
Tillkommande fordringar	1 596 932	1 461 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 188 810</b>	<b>25 591 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 188 810</b>	<b>25 591 878</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 190	1 741 190
Försäljningar	-1 741 190	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 741 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 741 190</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	108 982	142 381
	<b>108 982</b>	<b>142 381</b>

**Not 19 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	108 664	108 664
	<b>108 664</b>	<b>108 664</b>

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar byggnader	1 760 740	1 656 933
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 760 740</b>	<b>1 656 933</b>

**Not 21 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 336 840	29 175 000
	<b>40 336 840</b>	<b>29 175 000</b>

**Not 22 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 55 028 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 090 280	42 503 000
	<b>52 090 280</b>	<b>42 503 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 938 360	3 332 000
	<b>2 938 360</b>	<b>3 332 000</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	59 600 000	56 700 000
	<b>59 600 000</b>	<b>56 700 000</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	14 711	3 692
Förutbetalda hyresintäkter	3 016 614	2 112 887
Övriga poster	376 631	272 094
	<b>3 407 956</b>	<b>2 388 673</b>

**Not 25 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen till förmån för dotter- och intresseföretag	7 103 000	10 578 000
	<b>7 103 000</b>	<b>10 578 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färlöv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ryd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557489778721

## Dokument

Årsredovisning 2022 Förvaltnings Aktiebolaget  
Rydgruppen  
Huvuddokument  
15 sidor  
*Startades 2023-03-27 16:48:20 CEST (+0200) av Peter  
Normelli (PN)*  
*Färdigställt 2023-03-31 15:38:19 CEST (+0200)*

## Initierare

**Peter Normelli (PN)**  
*peter.normelli@rydsglas.se*  
+706834959

## Signerande parter

**Magnus Ryd (MR)**  
*Magnus.ryd@rydsglas.se*  
*Signerade 2023-03-27 17:57:44 CEST (+0200)*

**Magnus Olsson (MO)**  
*magnus.olsson@pwc.com*  
*Signerade 2023-03-31 15:38:19 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skriys ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rydgruppen, org.nr 556541-2847

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rydgruppens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Rydgruppen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rydgruppen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rydgruppen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

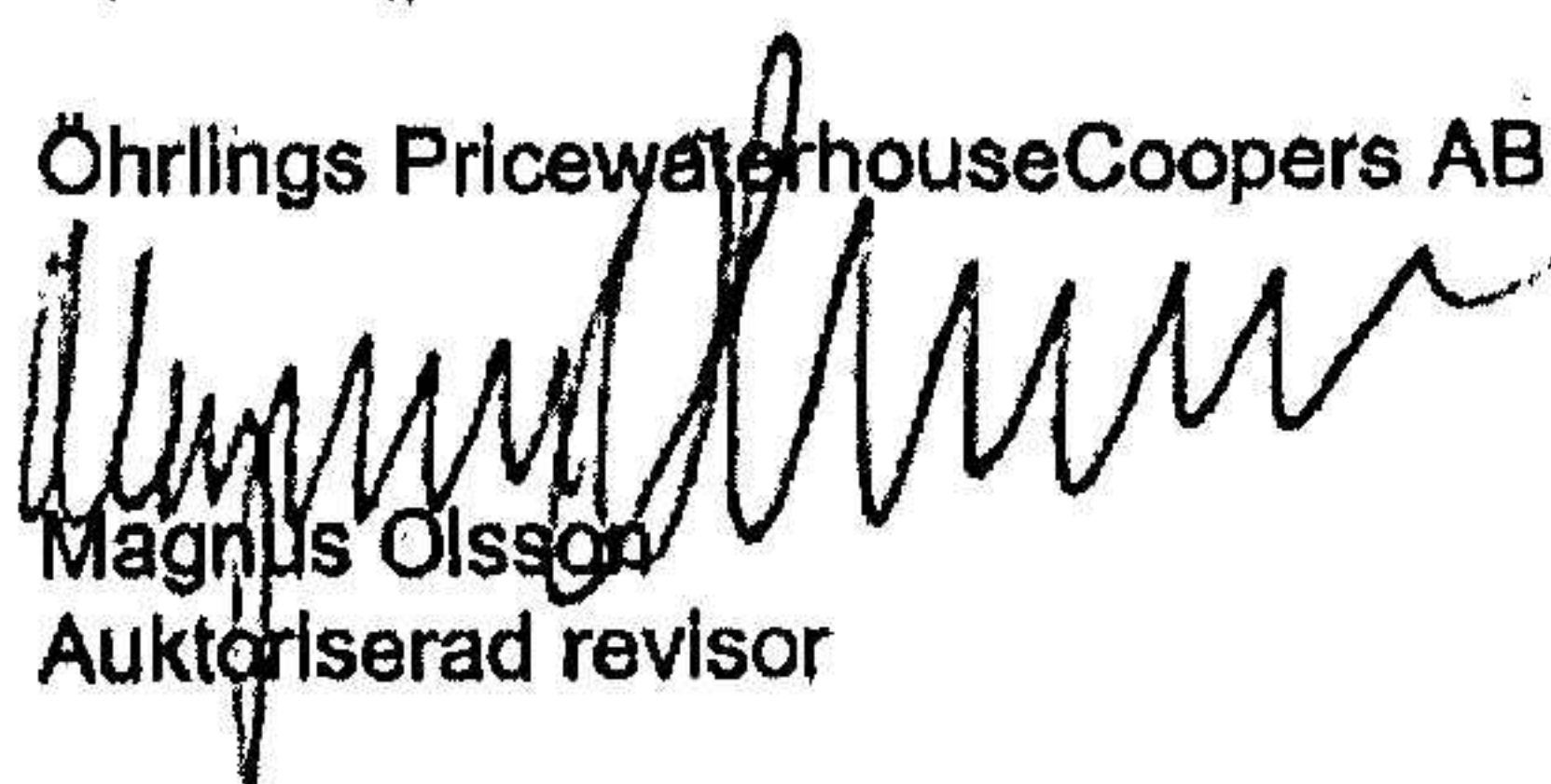
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor