

Årsredovisning

NS Olhamra 1:57 AB

556771-9470

Styrelsen för NS Olhamra 1:57 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i NS Olhamra 1:57 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14


Stefan Norrman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar mark och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Trävarufastigheter AB, org nr 559352-0850 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 162	1 097	1 097	720
Resultat efter finansiella poster	-801	288	348	177
Soliditet %	1	5	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 305	173 457	482 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		173 457	-173 457	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-414 937	-414 937
Belopp vid årets utgång	100 000	482 762	-414 937	167 825

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	482 762
Årets resultat	-414 937
<i>Summa</i>	<i>67 825</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 825
<i>Summa</i>	<i>67 825</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 161 671	1 097 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 161 671	1 097 280
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-984 384	—
Övriga externa kostnader	-179 601	-83 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-543 233	-541 344
Summa rörelsekostnader	-1 707 218	-624 962
Rörelseresultat	-545 547	472 318
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 122	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 487	-184 526
Summa finansiella poster	-255 365	-184 526
Resultat efter finansiella poster	-800 912	287 792
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	327 266	-72 266
Summa bokslutsdispositioner	327 266	-72 266
Resultat före skatt	-473 646	215 526
Skatter		
Skatt på årets resultat	58 709	-42 069
Årets resultat	-414 937	173 457

2023062109283

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 292 170	13 785 028
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 292 170</i>	<i>13 785 028</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	240 959	182 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>240 959</i>	<i>182 250</i>
Summa anläggningstillgångar		13 533 129	13 967 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		28 855	—
Övriga fordringar		163 615	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 620	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 090</i>	<i>—</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 817	654
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>278 817</i>	<i>654</i>
Summa omsättningstillgångar		478 907	654
SUMMA TILLGÅNGAR		14 012 036	13 967 932

2023062109284

2023062109285

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 762	209 306
Årets resultat		-414 937	173 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>67 825</i>	<i>382 763</i>
Summa eget kapital		167 825	482 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	–	327 266
Summa obeskattade reserver		–	327 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 230 000	–
Skulder till koncernföretag		2 293 709	–
Summa långfristiga skulder		12 523 709	–
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	440 000	–
Leverantörsskulder		414 455	–
Skulder till koncernföretag		197 942	–
Aktuella skatteskulder		–	143 000
Övriga skulder		–	12 999 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 105	14 999
Summa kortfristiga skulder		1 320 502	13 157 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 012 036	13 967 932

shd

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt plan baseras på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader och mark består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark varje nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter med varierande nyttjandeperioder.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-50
Mark	-

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

AN

2023062109287

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 221 330	15 221 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 375	—
	Utgående anskaffningsvärden	15 271 705	15 221 330
	Ingående avskrivningar	-1 436 302	-894 958
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-543 233	-541 344
	Utgående avskrivningar	-1 979 535	-1 436 302
	Redovisat värde	13 292 170	13 785 028
Not 3	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	182 250	112 930
	Årets förändring	58 709	69 320
	Utgående uppskjuten skatteskuld	240 959	182 250
Not 4	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	0	90 000
	Beskattningsår 2020	0	165 000
	Beskattningsår 2021	0	72 266
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>0</i>	<i>327 266</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>0</i>	<i>327 266</i>
	Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	263
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 760 000	0
	Förfallotidpunkt, >5 år från balansdagen	8 470 000	0

ed

2023062109288

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 10 670 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 230 000 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 440 000 0

Not 7 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar 11 000 000 8 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Stefan Norrman
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Olhamra 1:57 AB

Org.nr 556771-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Olhamra 1:57 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 14 juni 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor