

Årsredovisning

för

4 Tunnland AB

556795-5306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Hård, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för 4 Tunmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till skogsägare, fastighets- och försäkringsförmedling, utbildningsverksamhet inom skogliga frågor, handel med rotposter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

4 Tunmland AB har kontor i Stockholm, Uppsala, Västerås, Örebro, Nyköping och Eskilstuna.

Bolaget ägs med 12 % vardera av: Lucky Luhr AB, Skogsekonomerna i Stockholm AB, Mathias Fröstad och Per Wijkander samt med 13% vardera av: Simon Hård AB, Stolpe-Nordin AB, Vretlund Sverige AB och Mats Fröjdenstam AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 918	12 481	10 654	7 156	5 017
Resultat efter finansiella poster	4 213	2 890	3 001	1 361	-836
Soliditet (%)	9	28	33	9	4

Under året ökade omsättningen. Bidragande orsaker var ett bra marknadsläge för fastighetsförsäljningar samt att några större fastighetsförsäljningar avslutades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	915 272	2 252 584	3 267 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 250 000		-2 250 000
Balanseras i ny räkning		2 252 584	-2 252 584	0
Årets resultat			3 352 170	3 352 170
Belopp vid årets utgång	100 000	917 856	3 352 170	4 370 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	917 855
årets vinst	3 352 170
	4 270 025
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 350 000
i ny räkning överföres	920 025
	4 270 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 918 325	12 480 606
Övriga rörelseintäkter		189 191	272 682
Summa rörelseintäkter		15 107 516	12 753 288
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-4 514 381	-4 252 168
Övriga externa kostnader		-1 956 786	-1 674 397
Personalkostnader	1	-4 419 390	-3 936 107
Summa rörelsekostnader		-10 890 557	-9 862 672
Rörelseresultat		4 216 959	2 890 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 586	-250
Summa finansiella poster		-4 311	-250
Resultat efter finansiella poster		4 212 648	2 890 366
Resultat före skatt		4 212 648	2 890 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-860 478	-637 782
Årets resultat		3 352 170	2 252 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	500 000	400 000
Summa varulager		500 000	400 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 123 300	2 914 627
Övriga fordringar		683 189	968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 823	114 964
Summa kortfristiga fordringar		3 910 312	3 030 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 747 354	8 390 067
Summa kassa och bank		41 747 354	8 390 067
Summa omsättningstillgångar		46 157 666	11 820 626
SUMMA TILLGÅNGAR		46 157 666	11 820 626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

917 855

915 271

Årets resultat

3 352 170

2 252 584

Summa fritt eget kapital

4 270 025

3 167 855

Summa eget kapital

4 370 025

3 267 855

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

35 537 097

3 070 000

Leverantörsskulder

3 133 658

3 051 242

Skatteskulder

1 261 751

1 196 490

Övriga skulder

1 242 073

429 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 062

805 676

Summa kortfristiga skulder

41 787 641

8 552 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 157 666

11 820 626

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	5,5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 224	21 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 224	21 224
Ingående avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	500 000	400 000
	500 000	400 000

Stockholm 2023-03-30

Jens Agensjö
Jens Agensjö
Ordförande

Mathias Fröstad
Mathias Fröstad

Per Wijkander
Per Wijkander

Anton Stolpe Nordin
Anton Stolpe Nordin

Mats Fröjdenstam
Mats Fröjdenstam

Simon Hård
Simon Hård
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Tunmland AB

Org.nr 556795-5306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Tunmland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Tunmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Tunmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4 Tunmland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Tunmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala

Sture Larsson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

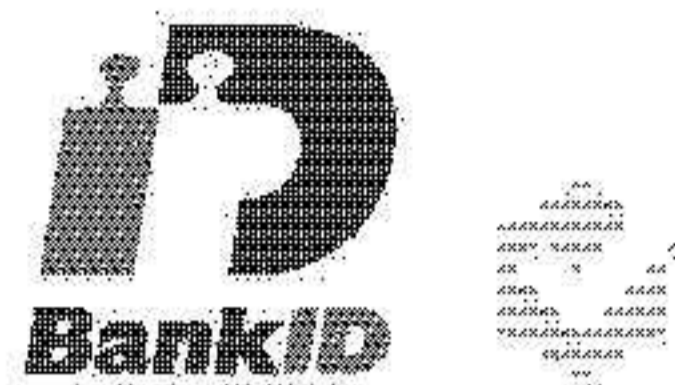
Karl Erik Sture Larsson

Revisor

Serienummer: 19551124xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-03-30 13:39:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>