

Årsredovisning

för

Lövkojan i Vara AB

559325-0508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Ellhage, Styrelseledamot
2024-02-08

Styrelsen för Lövkojan i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Lövkojan i Vara AB ägs av Vitabona Fastigheter AB, 559325-0516.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	367	329
Resultat efter finansiella poster	19	34
Soliditet (%)	16,2	15,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 000	26 017	526 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 017	-26 017	0
Årets resultat			15 120	15 120
Belopp vid årets utgång	50 000	476 017	15 120	541 137

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 017
årets vinst	15 120
	491 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 137
	491 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

367 443

328 999

Summa rörelseintäkter

367 443

328 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-20 000

0

Övriga externa kostnader

-137 287

-141 703

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 472

-64 237

Summa rörelsekostnader

-221 759

-205 940

Rörelseresultat

145 684

123 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 707

-89 465

Summa finansiella poster

-126 655

-89 462

Resultat efter finansiella poster

19 029

33 597

Resultat före skatt

19 029

33 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 909

-7 580

Årets resultat

15 120

26 017

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 179 662	3 239 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 252	22 912
Summa materiella anläggningstillgångar		3 197 914	3 262 385

Summa anläggningstillgångar

3 197 914 3 262 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 888	46 875
Övriga fordringar		51	1 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 354	0
Summa kortfristiga fordringar		44 293	48 320

Kassa och bank

Kassa och bank		107 100	120 422
Summa kassa och bank		107 100	120 422
Summa omsättningstillgångar		151 393	168 742

SUMMA TILLGÅNGAR

3 349 307 3 431 127

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 017	450 000
Årets resultat		15 120	26 017
Summa fritt eget kapital		491 137	476 017
Summa eget kapital		541 137	526 017
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 978 384	2 108 112
Summa långfristiga skulder		1 978 384	2 108 112
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 728	129 728
Leverantörsskulder		9 748	37 125
Skulder till koncernföretag		550 000	550 000
Skatteskulder		3 545	578
Övriga skulder		24 967	4 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 798	75 000
Summa kortfristiga skulder		829 786	796 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 349 307	3 431 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 303 322	
Inköp		3 303 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 303 322	3 303 322
Ingående avskrivningar	-63 849	
Årets avskrivningar	-59 812	-63 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 661	-63 849
Utgående redovisat värde	3 179 661	3 239 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 300	
Inköp		23 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 300	23 300
Ingående avskrivningar	-388	
Årets avskrivningar	-4 660	-388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 048	-388
Utgående redovisat värde	18 252	22 912

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 459 472	1 589 200
	1 459 472	1 589 200

Not 5 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut

Vara 2024-02-08

Ludwig Ellhage
Ludwig Ellhage