

Styrelsen för

Cedervall Invest AB

Org nr 556336-1574

får härmed avge

Årsredovisning

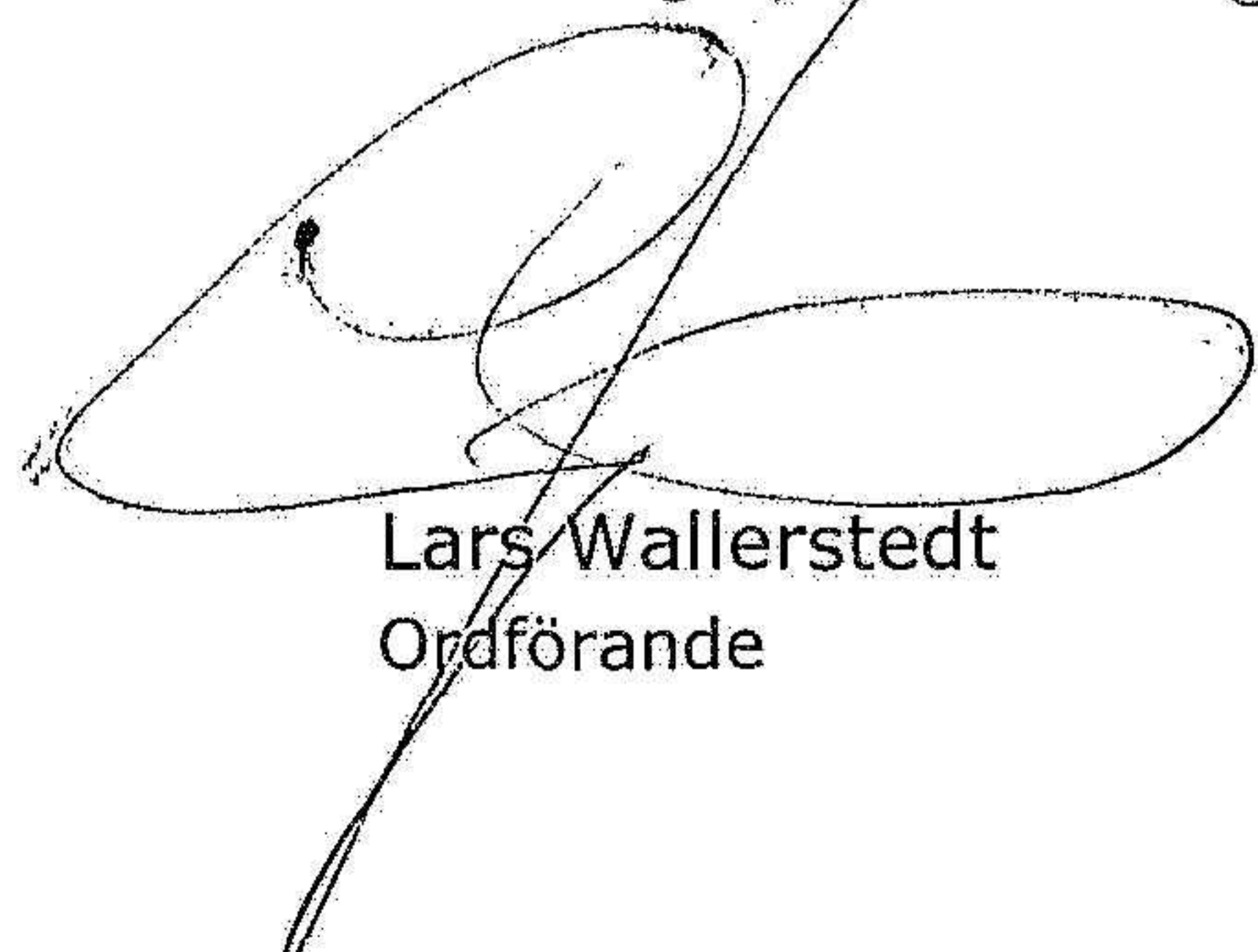
för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-13



Lars Wallerstedt
Ordförande

Styrelsen för

Cedervall Invest AB

Org nr 556336-1574

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Cedervall Invest AB, med säte i Göteborg, har under verksamhetsåret haft en verksamhet som har bestått av uthyrning av fastighet.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den världsomspännande finska koncernen Wärtsilä Technology Oy Ab. Detta bolag ägs i sin tur av Wärtsilä Oy Abp med huvudkontor i Helsingfors, Finland.

Resultat och ställning

Kr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1.680.000	1.680.000	1.679.999	1.361.379	1.224.000
Resultat efter finansnetto	150.191	265.671	188.444	-89.208	-169.489
Balansomslutning	18.052.043	18.973.855	19.884.025	21.978.666	23.082.178
Soliditet	53%	49%	46%	41%	46%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900.000	100.000	8.376.937	-
Utdelning			-	-
Årets resultat				150.191
Belopp vid årets utgång	900.000	100.000	8.376.937	150.191

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	8.376.937
årets vinst	150.191
	8.527.128
disponeras så att i ny räkning överföres	8.527.128

Bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	1.1.2022 31.12.2022	1.1.2021 31.12.2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1.680.000	1.680.000
Summa rörelsens intäkter		1.680.000	1.680.000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-382.038	-315.495
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1.015.728	-1.015.728
		-1.397.766	-1.331.223
RÖRELSERESULTAT		282.234	348.777
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132.043	-83.106
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		150.191	265.671
ÅRETS RESULTAT		150.191	265.671

2023061517377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2022	31.12.2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17.093.625	18.109.353
Summa anläggningstillgångar		17.093.625	18.109.353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		956.035	864.501
Övriga kortfristiga fordringar		2.383	1
		<u>958.418</u>	<u>864.502</u>
Summa omsättningstillgångar		958.418	864.502
SUMMA TILLGÅNGAR		18.052.043	18.973.855

2023061517378

Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2022	31.12.2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900.000	900.000
Reservfond		100.000	100.000
		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8.376.937	8.111.266
Årets resultat		150.191	265.671
		<u>8.527.128</u>	<u>8.376.937</u>
Summa eget kapital		9.527.128	9.376.937
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8.403.102	9.369.639
Aktuella skatteskulder		0	93.446
Övriga skulder		88.796	105.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33.017	28.833
		<u>8.524.915</u>	<u>9.596.918</u>
Summa skulder		8.524.915	9.596.918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18.052.043	18.973.855

2023061517379

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1. Allmänna värderingsprinciper

Allmänna råd och rekommendationer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggning samt markinventarier	20 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Koncernförhållande

Cedervall Invest AB är ett helägt dotterföretag till Wärtsilä Technology Oy Ab, adress: John Stenbergin ranta 2, 00531 Helsingfors, reg nr 465.941, som ingår i den koncern där Wärtsilä Oy Abp (organisationsnummer LY0128631-1 med säte i Finland, adress som ovan) är det slutliga moderbolaget. Övergripande koncernredovisning upprättas av detta bolag och den finns att tillgå på bolagets hemsida: www.wartsila.com

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	29.366.985	29.366.985
Årets anskaffningar	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	29.366.985	29.366.985
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-11.257.632	-10.241.904
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-1.015.728	-1.015.728
Utgående avskrivningar	-12.273.360	-11.257.632
Redovisat värde vid årets slut	17.093.625	18.109.353
Mark	4.155.319	4.155.319
Byggnad	12.938.306	13.954.034
Bokfört värde i Sverige	17.093.625	18.109.353
(Taxeringsvärde 56 993 000)		

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2023 beslutades att Wärtsilä Voyage Sweden AB som huserar i hyrda lokaler i Askim skall flytta till vår fastighet på Kårebogatan. Vi har påbörjat projekteringen av ombyggnation av de outnyttjade delarna av lokalerna. Beräknad inflyttning i december 2023.

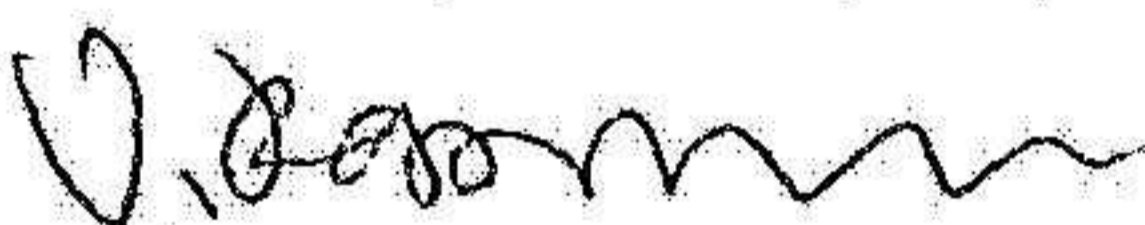
Göteborg 2023-06-09

Lars Wallerstedt
Ordförande


Kenny Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-09

PricewaterhouseCoopers AB


Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cedervall Invest AB, org.nr 556336-1574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cedervall Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cedervall Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cedervall Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cedervall Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 09:05:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Datum

Ulrika Ramsvik

Leveranskanal: E-post

2023061517384