

Årsredovisning för

**Fastighet Skarprättarvägen 1 AB**

559222-4587

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Skarprättarvägen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-02

Fabian Dahlgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Skarprättarvägen 1 AB, 559222-4587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FADA 4 US AB org.nr. 559218-7933.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	680 000	623 110	472 501
Resultat efter finansiella poster	349 926	300 424	-5 999
Soliditet, %	10	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-5 574
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			278 990
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>273 416</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 574
årets resultat	278 990
Totalt	273 416
disponeras för	
balanseras i ny räkning	273 416
Summa	273 416

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		680 000	623 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>680 000</b>	<b>623 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-106 792	-
Övriga externa kostnader		-174 006	-275 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 798</b>	<b>-275 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 202</b>	<b>347 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 417	-47 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 276</b>	<b>-47 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 926</b>	<b>300 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 926</b>	<b>424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 936	-
<b>Årets resultat</b>		<b>278 990</b>	<b>424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 550 000	2 550 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		337 500	-
Övriga fordringar		10	390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 133	29 196
Summa kortfristiga fordringar		375 643	29 586
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 628	50 468
Summa kassa och bank		235 628	50 468
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		611 271	80 054
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 161 271	2 630 054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 574	-5 999
Årets resultat		278 990	424
Summa fritt eget kapital		273 416	-5 575
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 416</b>	<b>44 425</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	794 985	1 220 993
Summa långfristiga skulder		794 985	1 220 993
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	-
Leverantörsskulder		359 447	324 843
Skulder till koncernföretag		1 025 312	1 025 312
Skatteskulder		70 936	-
Övriga skulder		176 671	3 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 500	10 501
Summa kortfristiga skulder		2 042 870	1 364 636
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 161 271</b>	<b>2 630 054</b>

2023062833387

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 550 000	2 550 000
Vid årets slut	2 550 000	2 550 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	154 965	1 050 993
Totalt	154 965	1 050 993
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	640 020	170 000
Totalt	640 020	170 000

## Underskrifter

Stockholm



Fabian Dahlgren  
Styrelseledamot

2023-05-02

2023052833388