

Petro Fastigheter AB

556693-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Petro Fastigheter AB äger och förvaltar två kommersiella fastigheter. I fastigheterna finns det ett antal lokaler som är till för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-1	1	1 444 706	1 503 202
Resultat efter finansiella poster	186 611	393 441	218 317	238 830
Soliditet (%)	11	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 301 902	3 441	1 405 343
Balanseras i ny räkning		3 441	-3 441	0
Årets resultat			-3 389	-3 389
Vid årets utgång	100 000	1 305 343	-3 389	1 401 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 305 343
Årets resultat	-3 389
Summa	1 301 954
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 301 954
Summa	1 301 954

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		1 567 211	1 554 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 567 210	1 554 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 257	-508 462
Personalkostnader	2	-358 194	-153 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 500	-15 948
Summa rörelsekostnader		-825 951	-677 913
Rörelseresultat		741 259	876 316
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 648	-482 875
Summa finansiella poster		-554 648	-482 875
Resultat efter finansiella poster		186 611	393 441
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-390 000
Resultat före skatt		-3 389	3 441
Årets resultat		-3 389	3 441

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 866 581	11 866 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 800	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	718 929	365 332
Summa materiella anläggningstillgångar		12 610 310	12 231 913
Summa anläggningstillgångar		12 610 310	12 231 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 876	107 394
Övriga fordringar		554	8 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-150 275
Summa kortfristiga fordringar		249 430	-34 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 348	239 372
Summa kassa och bank		258 348	239 372
Summa omsättningstillgångar		507 778	204 892
Summa tillgångar		13 118 088	12 436 805

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 305 343	1 301 902
Årets resultat		-3 389	3 441
Summa fritt eget kapital		1 301 954	1 305 343
Summa eget kapital		1 401 954	1 405 343
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 366 425	10 869 525
Summa långfristiga skulder		11 366 425	10 869 525
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		281 037	96 549
Skatteskulder		68 672	65 388
Summa kortfristiga skulder		349 709	161 937
Summa eget kapital och skulder		13 118 088	12 436 805

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 904 090
Utgående anskaffningsvärden	15 904 090
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 037 509
Utgående avskrivningar	-4 037 509
Redovisat värde	11 866 581

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	24 800
Utgående anskaffningsvärden	24 800
Redovisat värde	24 800

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	396 370
Inköp	394 097
Utgående anskaffningsvärden	790 467
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-31 038
Årets avskrivningar	-40 500
Utgående avskrivningar	-71 538
Redovisat värde	718 929

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Pertro Fastigheter AB, 556693-9004
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2025-05-15

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2025-04-23