

# Årsredovisning

---

## *Serander Fastighetsförmedling AB*

556701-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Serander

2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförmedling i huvudsak i Söderköping, Valdemarsvik och Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företag är moderbolag till Söderköpingsposten AB, org nr 559066-8199, med säte i Söderköping

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 534       | 958       | 1 597     | 1 253     |
| Resultat efter finansiella poster | -214      | -93       | 648       | 392       |
| Soliditet %                       | 73        | 72        | 75        | 78        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fastighetsmarknaden har varit svag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 391 145             | 2 884          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 2 884               | -2 884         |
| - Årets resultat                                |              |                     | -6 701         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 394 028             | -6 701         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 394 028 |
| Årets resultat      | -6 701  |
| Summa               | 387 327 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 387 327 |
| Summa                   | 387 327 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 534 231                  | 958 415                  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 743 000                  | 677 117                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 277 231</b>         | <b>1 635 532</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -505 828                 | -527 209                 |
| Personalkostnader                                    | -986 615                 | -1 201 458               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-1 492 443</b>        | <b>-1 728 667</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-215 212</b>          | <b>-93 135</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 1 224                    | 31                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -277                     | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>947</b>               | <b>31</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-214 265</b>          | <b>-93 104</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 0                        | 100 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 215 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>215 000</b>           | <b>100 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>735</b>               | <b>6 896</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -7 436                   | -4 012                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-6 701</b>            | <b>2 884</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3

0

0

*Summa immateriella anläggningstillgångar*

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

800 000

800 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

850 000

850 000

**Summa anläggningstillgångar**

**850 000**

**850 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 375

2 000

Fordringar hos koncernföretag

-115 977

154 023

Övriga fordringar

161 886

51 231

*Summa kortfristiga fordringar*

50 284

207 254

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 782

154 567

*Summa kassa och bank*

53 782

154 567

**Summa omsättningstillgångar**

**104 066**

**361 821**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**954 066**

**1 211 821**

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000        | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                  |
| Balanserat resultat                          | 394 028        | 391 145          |
| Årets resultat                               | -6 701         | 2 884            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 387 327        | 394 029          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>487 327</b> | <b>494 029</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 262 000        | 477 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>262 000</b> | <b>477 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Leverantörsskulder                           | 63 518         | 30 177           |
| Övriga skulder                               | 47 126         | 78 504           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 94 095         | 132 111          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>204 739</b> | <b>240 792</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>954 066</b> | <b>1 211 821</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Ingående avskrivningar

-25 000

-25 000

Utgående avskrivningar

-25 000

-25 000

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

205 041

205 041

Utgående anskaffningsvärden

205 041

205 041

Ingående avskrivningar

-205 041

-205 041

Utgående avskrivningar

-205 041

-205 041

Redovisat värde

0

0

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

## UNDERSKRIFTER

Söderköping

Åke Serander

Åke Serander  
2024-06-30