

Årsredovisning
för
Tindra Fastigheter AB
556869-2197

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot
2024-07-14

Styrelsen för Tindra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga förvalta fastigheter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	7	0	0
Resultat efter finansiella poster	481	-4 845	-13	-145
Soliditet (%)	0,0	40,6	53,5	56,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 602 898	-4 845 073	9 807 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 845 073	4 845 073	0
Årets resultat			480 724	480 724
Belopp vid årets utgång	50 000	9 757 825	480 724	10 288 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 757 826
årets vinst	480 724
	10 238 550
disponeras så att i ny räkning överföres	10 238 550
	10 238 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	7 232
Övriga rörelseintäkter	0	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	307 232

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 580	-73 149
Summa rörelsekostnader	-19 580	-73 149

Rörelseresultat

-19 580 **234 083**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	555 400	-5 079 156
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 110	0
Summa finansiella poster	500 304	-5 079 156

Resultat efter finansiella poster

480 724 **-4 845 073**

Resultat före skatt

480 724 **-4 845 073**

Årets resultat

480 724 **-4 845 073**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 178 844	12 929 344
Andra långfristiga fordringar	3	5 635 000	10 330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 813 844	23 259 344
Summa anläggningstillgångar		13 813 844	23 259 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 751 000	2 550 343
Summa kortfristiga fordringar		4 751 000	2 550 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 431	68 062
Summa kassa och bank		18 431	68 062
Summa omsättningstillgångar		4 769 431	2 618 405
SUMMA TILLGÅNGAR		18 583 275	25 877 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 757 826

14 602 898

Årets resultat

480 724

-4 845 073

Summa fritt eget kapital

10 238 550

9 757 825

Summa eget kapital

10 288 550

9 807 825

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

6 679 925

9 389 925

Summa långfristiga skulder

6 679 925

9 389 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 900

Skatteskulder

1 328

2 656

Övriga skulder

1 613 472

6 669 443

Summa kortfristiga skulder

1 614 800

6 679 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 583 275

25 877 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 929 344	25 000
Inköp	30 000	12 920 844
Försäljningar	-6 215 250	-16 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 744 094	12 929 344
Utgående redovisat värde	6 744 094	12 929 344

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 630 000	22 420 000
Tillkommande fordringar	795 000	10 000
Avgående fordringar	-40 000	-13 800 000
Omklassificeringar	1 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 085 000	8 630 000
Utgående redovisat värde	11 085 000	8 630 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans		9 389 419
Omklassificeringar		-999 494
Tillkommande skulder som ska betalas inom 5 år från balansdagen		1 000 000
		9 389 925

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-06-27

Sargon Simonsson
Sargon Simonsson